

考试辅导:资产评估过程中信息的初步处理资产评估师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/587/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E8\\_BE\\_85\\_E5\\_c47\\_587202.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E8_BE_85_E5_c47_587202.htm)

(一) 资产信息资料的分析 判断资产信息资料合理性和可靠性的主要因素：1.该渠道过去提供的信息的质量；2.该渠道提供信息的动因；3.该渠道是否被通常认为是该种信息的合理提供者；4.该渠道的可信度。

(二) 资产信息资料的筛选与调整 在资产信息资料鉴定的基础上，要对资产信息资料进行筛选、整理和分类。一般可将鉴定后的资产信息资料按两种标准进行分类：1.按可用性原则划分（1）可用信息（2）有参考价值信息（3）不可用信息 2.按信息来源划分。（1）一级信息。一级信息是从信息源来的未经处理的事实。这些信息是没有经过变动、调整或根据有关人员的观点选择处理过的。是最原始的信息。（2）二级信息。二级信息提供的是变动过的信息。二级信息比一级信息更容易找到。但经过某些信息源的加工，与一级信息比有变化。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)