

资产评估学:资产评估的目的复习资料资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_587227.htm

分一般目的和特定目的。资产评估的一般目的是资产在评估时点的公允价值。资产评估中的公允价值的一个显著特点，是它与相关当事人的地位、资产的状况及资产所面临的市场条件相吻合，且没有损害各当事人的合法权益，亦没有损害他人的利益。(比如明星物品的拍卖价格是不是公允呢?) 通常把资产评估业务对评估结果的具体要求称为资产评估的特定目的。价值类型选择与资产评估目的等相关条件的关系构成资产评估价值基础的相关条件主要有：评估特定目的.资产自身的功能、利用方式和使用状态.评估时的市场条件及交易条件。(比如电子产品的更新换代) 关于公允价值和市场价值：公允价值是资产评估的基本目标，市场价值是正常市场条件下的公允价值。市场价值是资产正常使用(最佳使用)状态下的价值。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com