

2009年资产评估师辅导:资产评估具体程序资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/587/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_587236.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_587236.htm)

(一) 明确资产评估业务基本事项 (05年单选) 1.需要明确资产评估业务基本事项的具体内容 (1) 委托方和相关当事方基本状况 (2) 资产评估目的 (3) 评估对象基本状况 (4) 价值类型及定义 (5) 资产评估基准日 (6) 资产评估限制条件和重要假设 (7) 其他需要明确的重要事项 2.对资产评估的基本事项做以下几个因素的分析，以确定是否承接资产评估的项目 (1) 评估项目风险 (2) 专业胜任能力 (3) 独立性分析 (二) 签订资产评估业务约定书 (可能考多选) 资产评估约定书具体包括以下几个内容： 1.资产评估机构和委托方名称； 2.资产评估目的； 3.资产评估对象； 4.资产评估基准日； 5.出具资产评估报告的时间要求； 6.资产评估报告使用范围； 7.资产评估收费； 8.双方的权利、义务及违约责任； 9.签约时间 10.双方认为就应当约定的其他重要事项。 与委托人签订评估业务约定书的应当是资产评估机构，不能是资产评估师个人 (三) 编制资产评估计划 (四) 资产勘查与现场调查 (五) 收集资产评估资料 (六) 评定估算 利用资料，利用现的勘查的情况，财产的核实情况，进行估算 (七) 编制和提交资产评估报告书 (八) 资产评估工作档案归档 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)