

资产评估与会计和审计的区别资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/587/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_587240.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_587240.htm)

（一）资产评估与会计的区别

1.基本职能不同 会计是一项以记账、算账和报账为基本手段，连续地、系统地反映监督企业生产经营、财务收支及其成果的一种社会活动。反映和监督是会计的基本职能；

资产评估是一种价值判断活动，评估和咨询是资产评估的基本职能。

2.资产确认和计价不同 会计记账和算账中的资产确认和计价有相当部分仍然可以可靠计量的历史成本为依据的。

资产评估中的资产确认和评价主要是以其具有效用和市场价值为依据。

3.运用的方法不同 会计中的资产计价方法主要采用核算方法。资产评估中的资产价值评估除了可以利用核算方法外，还广泛应用预期收益折现、市场售价类比等多种技术方法。

4.基本目标不同 会计工作的基本目标是为企业管理、会计核算和会计信息披露服务。资产评估的基本目标是为资产交易和产权变动服务。

（二）资产评估与审计的区别

1.特征不同 审计是在现代企业两权分离背景下产生的旨在企业财务报表所反映的企业财务状况和经营成果的真实性和公允性做出事实判断，具有明显的公证性特征。

资产评估是市场经济充分发展，适应资产交易，产权变动的需要，旨在为委托人与相关当事人的被评估资产做出价值判断，具有明显的咨询性特征。

2.专业原则不同 审计人员贯彻公证、防护和建设三大专业原则。资产评估人员在执业过程中则必须遵循供求、替代、贡献、预期等基本经济原则。

3.专业知识基础不同 审计工作是会计学、税法及其他经济法规等知识为专

业知识基础，而资产评估的专业知识基础，除了由经济学、法律、会计学等知识组成外，工程技术方面的知识，也是其重要的组成部分。4.工作标准不同 审计主要是对会计报告的审计，审计对业务的处理标准与会计是同一的，而与资产评估却是大相径庭，例如市场价值与历史成本等。【把注册会计师站加入收藏夹】 【更多资料请访问百考试题注册会计师站】 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)