

企业价值评估中的价值类型与信息资料收集资产评估师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/587/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BC\\_81\\_E4\\_B8\\_9A\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_c47\\_587244.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022__E4_BC_81_E4_B8_9A_E4_BB_B7_E5_c47_587244.htm) 一、企业价值评估中的

的价值类型 1.企业价值中的价值类型也划分为市场价值和非市场价值两类。

企业价值评估中的市场价值：从价值属性的角度定义，是指企业在评估基准日公开市场上正常使用状态下最有可能实现的交换价值的估计值。

企业价值评估中的非市场价值（市场价值以外的价值）：定义：并不是一种具体的企业价值存在形式，它是一系列不符合企业价值评估中的市场价值定义条件的价值形式的总称或组合。

种类企业价值评估中的非市场价值也是企业公允价值具体表现形式的一类概括，企业价值评估中的非市场价值主要有投资价值、持续经营价值、保险价值、清算价值等。

、投资价值指企业对于具有明确投资目标的特定投资者或某一类投资者所具有的价值企业的投资价值与投资性企业价值是两个不同的概念，投资性企业价值是指特定主体以投资获利为目的而持有的企业在公开市场上按其最佳用途实现的市场价值。

、持续经营价值指被评估企业按照评估基准日时的用途、经营方式、管理模式等继续经营下去所能实现的预期收益（现金流量）的折现值。企业持续经营价值可以按企业各个组成部分资产的相应贡献被分配给企业的各个组成部分资产，即构成企业各局部资产的在用价值。

、在用价值作为企业组成部分的特定资产对其所属企业能够带来的价值，而并不考虑该资产的最佳用途或资产变现的情况。

、保险价值指根据企业的保险合同或协议中规定的价值定义所确定的价值。

、清算价值从性质上讲，是指企业处于清算、迫售、快速变现等非正常市场条件下所具有的价值，或设定企业处于清算、迫售、快速变现等非正常市场条件下所具有的价值。对破产清算企业进行价值评估，实际上是对该企业的单项资产的变现价值之和进行判断和估计。

### 2. 转型经济中企业价值评估相关问题的讨论（了解）

企业价值的多元贡献与投资者一元所有的矛盾。 企业价值中自然资源资本化贡献的客观存在与自然资源市场配置理论和评估方法研究相对落后的矛盾。 体制惯性对企业价值评估的影响。 产权模糊对企业价值评估的影响。

### 3. 界定企业价值类型主要从两个方面进行考虑：

资产评估揭示的是评估对象的公允价值，在具体的企业价值评估中，评估人员必须根据评估目的和评估时的条件将企业价值评估中的公允价值具体化。 企业的评估价值是企业公允价值的表现形式。 企业的评估价值基于企业的盈利能力。 企业作为一类特殊的评估对象，在进行企业价值评估时，必须恰当厘定和选择企业评估价值类型。并根据企业评估价值类型指引报告使用者恰当使用企业价值评估报告和评估结论。

### 二、企业价值评估中的信息资料收集与风险估计

（一）企业价值评估中的信息资料收集

1. 企业内部信息
2. 企业经营环境（外部）信息 主要是指与企业经营发展密切相关的宏观经济信息以及产业经济信息。
3. 市场信息

（二）转型经济条件下，企业价值评估的风险估计问题

在企业价值评估中，收益法是被国内外公认的主要评估方法，我国评估界也开始从过去的加和法转向收益法评估企业价值。收益法运用中的折现率在我国确定起来比较的困难。

【把注册资产评估师站加入收藏夹】 【更多资料请访问百考试题注

册资产评估师站】100Test 下载频道开通，各类考试题目直接  
下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)