

长期投资性资产评估的特点与程序资产评估师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022__E9_95_BF_E6_9C_9F_E6_8A_95_E8_c47_587248.htm 一、长期投资性资产的

概念 1.定义 长期投资性资产是指不准备随时变现、持有时间超过1年以上的投资性资产。 2.长期投资性资产按其投资的性质分为 长期股权投资（股票）、持有至到期投资（债券）和混合性投资（优先股、可转换公司债券）。 二、长期投资性资产评估的特点：

长期投资性资产评估主要是对长期投资性资产代表的权益进行评估。（一）长期投资评估是对资本的评估。（二）长期投资评估是对被投资企业获利能力的评估股权。（三）长期投资评估是对被投资企业偿债能力的评估债权。 三、

长期投资性资产评估程序 1.长期投资项目的具体内容。 2.进行必要的职业判断。 3.根据长期投资性资产的特点选择合适的评估方法。可在证券市场上交易的股票和债券一般采用市场法（现行市价）进行评估；其他的一般采用收益法进行评估。 4.测算长期投资价值，得出评估结论。【把注册资产评估师站加入收藏夹】 【更多资料请访问百考试题注册资产评估师站】

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。

详细请访问 www.100test.com