

新建房地产评估的成本法操作步骤资产评估师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022__E6_96_B0_E5_BB_BA_E6_88_BF_E5_c47_587252.htm 新建房地产价值=土地

取得费用 开发成本 管理费用 投资利息 销售税费 正常利润（一）土地取得费用 1.土地的取得途径有：征收、拆迁改造和购买等。 2.按照土地的取得途径不同，分别测算土地的取得费用。 3.土地取得费包含土地取得的手续费及税金。（二）开发成本 开发成本主要由五个方面构成： 1.勘察设计和前期工程费 2.基础设施费 3.房屋建筑安装工程费 4.公共配套设施建设费 5.开发过程中的税费及其他间接费用。（三）开发利润（四）管理费用（五）投资利息 土地取得费用和开发成本计算利息（六）销售税费【把注册资产评估师站加入收藏夹】 【更多资料请访问百考试题注册资产评估师站】 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com