

资产评估师：资产评估的主要概念和特点资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_587256.htm

1.资产评估的概念 指在市场经济条件下，由专业机构人员，依据国家有关规定，根据特定的目的，遵循适用原则，依照法定程序，选择适当的价值类型，运用科学的方法，对资产价值进行评定和估算的行为。

2.评估要素 评估要素包括八个方面的内容：

- 评估主体：从事资产评估的机构和人员；
- 评估客体：即被评估的资产，它是资产评估的具体对象，也称评估对象。
- 评估依据：资产评估工作所遵循的法律、法规等；
- 评估目的：资产业务引发的经济行为对资产评估结果的要求，或资产评估结果的具体用途。它直接决定和制约资产评估价值类型和方法的选择；
- 评估原则：资产评估的行为规范；
- 评估程序：评估工作从开始准备到最后结束的工作顺序；
- 评估价值类型：对评估价值的质的规定，它对资产评估参数的选择具有约束性；
- 评估方法：资产评估所运用的特定技术，是分析和判断资产评估价值的手段和途径；

3.资产评估特点 现实性、市场性、预测性、公正性、咨询性

4.资产评估与会计区别

- 反映和监督是会计的基本职能，评估和咨询是资产评估的基本职能；
- 前提条件不同：会计活动主要以历史成本、持续经营为依据，资产评估主要以市场价值为依据；
- 目的不同：会计中资产计价反映资产实际价值量，资产评估反映资产的效用。
- 操作者不同：资产计价是本企业财会人员完成，评估是由企业之外的具有评估资格的社会中介机构完成

【把注册会计师站加入收藏夹】 【更多资料请访问百考试题

注册资产评估师站】 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com