

资产评估的价值类型、目的资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_587257.htm

1.资产评估的价值类型是指资产评估结果的价值属性及其表现形式。不同属性的价值类型所代表的资产评估价值不仅在性质上不同，在数量上也存在着较大的差异。资产评估的价值类型的形成，不仅与引起资产评估的特定经济行为，即资产评估特定目的有关，而且与被评估对象的功能、状态、评估时的市场条件等因素有着密切的关系。

资产评估的价值类型分类：

- 按估价标准形式表述的价值类型：重置成本、收益现值、现行市价（或变现价值）、清算价值
- 按评估假设的角度表述价值类型：继续使用价值、公开市场价值和清算价值
- 按资产业务的性质划分的价值类型：抵押价值、保险价值、课税价值、投资价值、清算价值、转让价值、保全价值、交易价值、兼并价值、拍卖价值、租赁价值、补偿价值等
- 按评估依据的市场条件划分的价值类型：市场价值类型和非市场价值类型

另外的划分的特点和意义以及作用见课本8~12页，此处不再一一阐述。

2.资产的评估目的 资产的评估目的有一般目的和特定目的之分。资产评估的一般目的包含特定目的，而资产评估的特定目的则是一般目的的具体化。

资产评估的一般目的：资产评估的一般目的或资产评估的基本目标，是由资产评估的性质及其基本功能决定的。暂不考虑资产交易或引起资产评估的特殊要求，资产评估的一般目的：资产在评估时点的公允价值。

资产评估的特定目的：资产评估的特定目的来源于资产业务对评估结果用途的具体要求，资产业务包

括：资产转让、企业兼并、企业出售、企业联营、股份经营，中外合资、合作，企业清算、抵押、担保、企业租赁、债务重组等等。

3.资产评估的特定目的在资产评估中的地位作用

资产评估的特定目的是由引起资产评估的特定经济行为（资产业务）所决定的，它对评估结果的性质、价值类型等有重要的影响。资产评估的特定目的不仅是某项具体资产评估活动的起点，同时它又是资产评估活动所要达到的目标。资产评估的特定目的是界定评估对象的基础；资产评估的特定目的对资产评估价值类型的选择具有约束性。在不同时期、地点及市场条件下，同一资产业务对资产评估结果的价值类型的要求也会有差别。资产评估的业务类型是影响甚至是决定资产评估结果价值类型的一个重要因素，但是，它决不是决定资产评估结果价值类型的惟一因素。

【把注册资产评估师站加入收藏夹】 【更多资料请访问百考试题注册资产评估师站】 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com