

2009年资产评估师评估方法的选择讲义(2)资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/587/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_587260.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_587260.htm)

二、资产评估方法的选择 资产评估方法选择包含了三个层面的选择过程：评估技术思路的选择.具体评估技术方法.经济技术参数的选择。三个层面的内容都需要考虑。

评估方法的选择要关注以下因素：1、评估方法的选择要与评估目的、评估时的市场条件、被评估对象在评估过程中所处的状态以及由此所决定的资产评估价值类型相适应。2、评估方法的选择受评估对象的类型、理化状态等因素的制约。3、评估方法的选择受能否收集到运用各种评估方法所需的数据资料及主要经济技术参数的制约。4、资产评估方法人员在选择和运用评估方法时，如果条件允许，应该考虑三种基本评估方法在具体评估项目中的适用性。总之，在评估方法的选择过程中，应注意因地制宜和因事制宜，不可机械地按某种模式或某种顺序进行选择。不论选择哪种评估方法进行评估，都应保证评估目的、评估时所依据的各种假设和条件与评估所使用的各种参数数据，及其评估结果在性质和逻辑上的一致。【把注册资产评估师站加入收藏夹】 【更多资料请访问百考试题注册资产评估师站】100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)