

资产评估师辅导：森林资源资产认定资产评估师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_587265.htm

(一) 林地资产的认定：根据森林法实施条例第二条规定，林地的认定：郁闭度在0.2以上的乔木林地以及竹林地、灌木林地、疏林地、采伐迹地、火烧迹地、未成林造林地、苗圃地和县级以上人民政府规划的宜林地。另外，某些不能定为林地资产的林地，目前只能作为资源或潜在的资产存在，但随着经营条件的改变，可能转入资产。

(二) 林木资产的认定：林木资产是具有资产属性的林木的总和，根据森林法，林木资源按其功能主要可分为：用材林、防护林、经济林、薪炭林和特殊用途林五种。在这五大林种中：

- 1、经济林一般应全部认定为森林资源资产。因为它的产权通常较明确，并可实施有效的控制。而且它以生产果品、油料、饮料、调料、工业原料和药材为目的，通常有较多的投入和较高的经济效益。
- 2、用材林和薪炭林的大部分应认定为森林资源资产，不能认定为资产的主要有：
 - (1) 产权关系不明确的用材林和薪炭林；
 - (2) 经营主体无法进行事实上有效控制的用材林；
 - (3) 生产条件恶劣或林分质量极差，无法产生经济效益不能作为经营对象的森林。
- 3、防护林较为特殊，有些防护林虽以防护效益为主，但仍可产生较大的直接经济效益，如农田牧场防护林、护路林等，则应该认定为森林资源资产。其它的防护林由于其产生的社会生态效益为社会所共有，且难以用货币计价，它们暂时只能作为潜在的资产而不能直接认定为资产。
- 4、特殊用材林情况也很复杂，它的经营目的多种多样，它们

中间有一部分产权明确也不能作为森林资源资产，例如：以保护军事设施和军事屏障为主要目的的国防林，自然保护区内的禁伐林等。但有些特用林以培养种子为目的母树林，教学、实验林场的实验林，防止污染，减低噪音为目的环境保护林等在实现目的的前题下，仍有较大的经济较益，可以作为资产经营。

（三）野生动、植物资产的认定：林区野生动植物是森林资源的重要组成部分，它的产生不是人类劳动的产物。传统的认识是将其作为资源来管，而不认定是资产。但随着社会的进步，其价值发生了巨大的变化，而且经营方式也朝着多样化与综合利用的方向发展。在林中对野生动植物采取管护和经营利用的措施有效控制，如建狩猎场等，这类野生动植物应认定为森林资源资产。其它的野生动植物资源只能作为潜在性资产。

（四）森林景观资产认定：景观是一个系统概念，森林景观是森林生态系统的重要组成部分。林区中的山、水、石、大气、光照、动物、植物等各种生物和非生物要素的组合，称为森林景观。森林景观的开发利用是随着森林旅游的兴旺而兴旺起来的。森林景观的开发，经营是以森林旅游为目的，以林地的开发为基础。森林景观能被认定为森林环境资产，除了其产权要求外，关键是看当地的旅游发展水平。交通条件好，森林环境优美，可以吸引游客的景观资源可以认定为森林景观资产；地处边远，交通困难，虽然环境优美，但无法吸引游客的景观在当前仅能是资源而不能作为景观资产。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com