

资产评估师辅导：资产评估的发展概况资产评估师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/587/2021_2022_E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_587281.htm

资产评估作为一种有组织、有理论指导的社会经济活动应该是从20世纪40年代开始。到了20世纪80年代以后，世界各国的资产评估活动开始趋于规范化和国际化。在我国，现代意义上的资产评估活动是在改革开放和建设社会主义市场经济的过程中兴起的，它从维护国有资产、加强国有资产管理起步，逐步将评估对象扩展到各类所有制性质的资产。为了适应资产评估这一行业建立和发展的需要，使资产评估工作有法可依、有章可循，伴随着资产评估业的发展，国家制定了一系列资产评估法规和规章制度。早在1989年，原国家国有资产管理局颁发《在国有资产产权变动时必须资产评估的若干暂行规定》，标志着中国资产评估业发展伊始即纳入法制轨道。1990年国家国有资产管理局批准组建了资产评估中心，负责全国的国有资产评估工作。1991年11月，国务院颁布了国务院第91号令《国有资产评估管理办法》。明确规定了全国资产评估管理的政府职能部门是国有资产管理部门，从事资产评估业务的机构必须取得国有资产管理部门授予的资产评估资格证书，同时规定了被评估资产的管理范围、评估遵循的程序、评估方法及法律责任。标志着我国的资产评估制度基本建立。1992年7月，国家国有资产管理局根据国务院91号令的授权，制定颁发了《国有资产评估管理办法 施行细则》，施行细则对资产评估的基本原则、资产评估的组织管理、资产评估原则和程序、资产评估方法标准、资产评估的法律责任等做出

了具体规定，使国务院91号令具有可操作性。1993年12月成立中国资产评估协会，标志着中国资产评估行业已逐步从政府直接管理向行业自律性管理过渡。1995年3月中国资产评估协会代表中国资产评估界加入国际资产评估准则委员会，标志着中国资产评估活动汇入了国际资产评估活动之中，中国资产评估行业管理组织已经与国际评估组织接轨。1995年5月，我国建立了注册资产评估师制度。1996年7月，《资产评估操作规范意见(试行)》发布，分别就评估程序、评估方法、评估原则、信息收集及各种资产的评估等方面做出明确规定。标志着我国资产评估标准的初步建立。1999年7月，财政部印发了《中国注册资产评估师职业道德规范》和《中国注册资产评估师职业后续教育规范》。2001年7月，财政部发布《资产评估准则 - - 无形资产》，规定从2001年9月1日起施行。2004年2月财政部发布《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则基本准则》，规定从2004年5月1日起施行。
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com