

2009年土地估价师实务预测试题（八）土地估价师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/589/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_589910.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/589/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_589910.htm)

单选题:1、收益还原法求得土地价格通常称为( )。 A . 收益价格 B . 比准价格 C . 积算价格 D . 地租价格 标准答案：a 解析：收益价格是收益还原法求得的土地价格。 2、( )理论和生产要素分配理论是收益还原法的理论依据。 A . 地租 B . 区位 C . 级差地租 D . 剩余价值 标准答案：a 解析：收益还原法的理论依据是地租理论和生产要素分配理论。 3、土地收益可以分为有形收益和无形收益，有形收益是可以用( )表现的收益。 A . 货币形式 B . 实物形式 C . 地价形式 D . 地租形式 标准答案：a 解析：有形收益是可以用货币形式表现。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)