

2009年监理工程师案例分析冲刺题（37）监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_590681.htm

【背景材料】某办公楼由12层主楼和3层辅楼组成。施工单位(乙方)与建设单位(甲方)签订了承建该办公楼的施工合同，合同工期为41周。合同约定，工期每提前(或拖后)1天奖励(或罚款)2500元。乙方提交了一份粗略的施工网络进度计划，并得到甲方的批准。该网络进度计划如图41所示。施工过程中发生了如下事件：事件1：在基坑开挖后，发现局部有软土层，乙方配合地质复查，配合用工10个工日。根据批准的地基处理方案，乙方增加直接费5万元。因地基复查使基础施工工期延长3天，人工窝工15个工日。事件2：辅楼施工时，因某处设计尺寸不当，甲方要求拆除已施工部分，重新施工，因此造成增加用工30个工日，材料费、机械台班费计2万元，辅楼主体工作工期拖延1天。事件3：在主楼主体施工中，因施工机械故障，造成工人窝工8个工日，该工作工期延长4天。事件4：因乙方购买的室外工程管线材料质量不合格，甲方令乙方重新购买，因此造成该项工作多用人工8个工日，该工作工期延长4天，材料损失费1万元。事件5：鉴于工期较紧，经甲方同意，乙方在装饰装修时采取了加快施工的技术措施，使得该工作工期缩短了1天，该项技术组织措施费为0.6万元。其余各项工作实际作业工期和费用与原计划相符。【问题】1. 该网络计划中哪些工作是主要控制对象(关键工作)?计算工期是多少?2. 针对上述每一事件，简述乙方能否向甲方提出工期及费用索赔，并说明理由。3. 该工程可得到的工期补偿为多少天?工

期奖(罚)款是多少? 4. 合同约定人工费标准是30元/工日, 窝工人工费补偿标准是18元/工日, 该工程其他直接费、间接费等综合取费率为30%。在工程清算时, 乙方应得到的索赔款为多少? 【考点】工期和费用索赔。 【要点分析】双代号网络进度计划的主要控制对象指的就是双代号网络计划中的关键工作。在计算费用索赔时千万要注意综合取费的问题。 【参考答案】1. 关键线路上的工作(即关键工作)为重点控制对象, 包括: 基础工程、主楼工程、设备安装、装饰装修。计划工期=8+16+6+11=41(周)。2. 各事件索赔判定如下: 事件1: 是因地质条件的变化引起的, 属于甲方应承担的风险, 既可以索赔费用, 也可以索赔工期。事件2: 是因设计变更引起的, 属于甲方应承担的责任, 既可以索赔费用, 也可以索赔工期。事件3: 是因施工机械出现故障引起的, 属于承包商自己应承担的风险, 与甲方无关, 不能向甲方提出索赔。事件4: 是因乙方购买的施工材料的质量不合格引起的, 属于承包商自己应承担的责任, 与甲方无关, 不能向甲方提出索赔。事件5: 这虽然是因加快施工引起的, 并且已经取得甲方同意; 但是, 在合同中有工期奖罚的条款, 因此赶工措施费不可以向甲方索赔。3. 综上所述, 事件1、事件2可进行工期索赔。基础工程是关键工作, 延长3天, 可获得3天的工期补偿; 辅楼工程延长1天, 但因它不是关键线路, 且有8周的总时差, 所以不能获得工期补偿。因此, 乙方可得到的工期补偿为3天。如图4-2所示, 经计算实际工期为293天, 工期奖(罚)款= $293 - (41 \times 7) \times 2500 - 3 \times 2500 = 7500$ 元, 即罚款7500元。4. 事件1: 索赔款额= $(10 \times 30 + 15 \times 18 + 50000) \times (1 - 30\%) = 65741$ (元)。事件2: 索赔款额= $(30 \times 30 + 20000) \times (1$

30%)=27170(元)。 索赔款总额=65741 21170=92911(元)。 百考试题监理工程师值得您收藏的好站点！ 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com