

城市规划实务答题应注意事项及技巧十二09城市规划师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/590/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_590031.htm)

[E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_590031.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_590031.htm) 分区规划要点：(1) 原则确定土地使用性质，居住人口分布，建筑用地的容量控制。(2)市、区极公共设施的分布及用地规模。(3)主、次干道的红线位置、断面、控制点坐标和标高。(4)主要交叉口、广场、停车场的位置和控制范围。(5)绿化系统、河湖水面、供电高压走廊的确定。(6)对外交通设施，风景名胜区的用地界线。(7)文物古迹、传统街区的保护范围，提出空间形成的保护要求。具体：查看风玫瑰、图例、比例尺、计算相关数据。分区功能是否符合总规要求，能否指导详规的编制。人口布局和总量控制是否合理，是否符合总规布局和人口布局的大要求。分区中心、地区中心、居住区中心、公益性的公共服务设施的用地规模大小是否适中，布局是否合理。城市道路、绿地、对外交通系统是否符合总规要求，与周边的协调。历史街区保护范围的划定是否合理，控制要求是否明确。市政基础设施建设的发展目标是否明确、合理、是否适合近、远期发展的要求，容量是否合理，用地是否已界定。是否符合城市人民政府的意见。居住小区规划一、查看相关数据 1、风玫瑰 2、比例尺 1：500-1：1000 3、图例 4、承接上一层级规划的要求 布局原则：1、方便居民生活、有利组织管理。2、组织与居住人口规模相对应的公共活动中心、方便经营、使用和社会化服务。把城市规划师站点加入收藏夹 3、合理组织人流、车流，有利安全防卫。4、构思新颖，体现地方特色。二、总体布局：综合考虑路网结构、公建与住

宅布局、群体组合、绿地系统及空间环境等的内在联系，构成一个完善的、相对独立的有机整体。

- 1、协调：布局自然环境、人文景观、影响区(工业、交通)结合得较好、自然，与城市的关系造成不同的出行方向的合理性。
- 2、功能：划分明确，中心绿地及公建服务设施选址准确，位置得当。
- 3、组团：划分合理，结构清晰，分布均衡。将组团间消极空间设计为绿地、停车场，充分利用了土地资源，美化了环境，方便了小区居民。
- 4、整体空间形态：建筑布置规整而富有变化，形成多样而相得益彰，顺应外围自然景观，使小区内绿地与自然景观有机地结合起来，充分体现小区景观设计的均好性。
- 5、城市活动空间的环境设计：处理好建筑、道路、广场、院落、绿地和建筑小品及其与人的活动之间的相互关系。

三、住宅布置住宅间距合理，朝向满足气候的影响，不低于大寒日照1小时的标准。消防间距(6、9、13)符合要求。中、高、低层住宅的位置恰当，形成错落有致的小区景观轮廓线。住宅户型结合当地自然条件和社会经济发展水平。

联排式住宅取30m左右，多层住宅高标准，4层以上的电梯、无电梯住宅不超过6层。住宅形势活泼中，便于标识，利于景观及认知。面街布置的住宅，其出入口应避免直接开向城市道路和居住区级道路。

一、配套公建与公共活动中心

- 1、内容：配套设施齐全，公共活动中心应设置残废人通道，坡度 $gt.2.5m$ 。
- 2、位置：分布合理，配建公共停车场(库)。
- 3、面积：与人口规模相适应。
- 4、服务半径：小区400-500m，组团级150-200m。
- 5、交通流量：交通方便，人流集中，符合上、下班走向。
- 6、协调：小区中心宜与公共绿地相邻布置，或靠近自然景观的河湖水面。

二、道路交通

- 1、道路结构

路网清晰，主次分明，地震六度以上的地区，考虑防灾救灾。与城市道路的接口交角 $\gt 150^\circ$ ，人行通道80m。3、停车场的停车数量及位置 按0.5个/100计。考虑居民小汽车和单位通勤车的停放，集中布置有利管理，有利于组团绿地及宅前步行环境形成。4、等级 小区级车行道9m以上，居住区级红线宽20-30m。小区级车行道5-8m，组团级3-5m，宅前路 $\geq 120$ m，设 $12 \times 12$ 回车声。建筑 $\gt 160$ m设底层消防通道。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)