

规划实务答题应注意事项及技巧—09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E8_A7_84_E5_88_92_E5_AE_9E_E5_c61_590034.htm

总体布局 1、城市格局合理，结构合理 集中紧凑型：城市各项主要用地较集中，便于集中设置较完善的生活服务设施和市政设施，又可节省建设投资，一般中、小城市大多采用这种布局形式。

分散疏松型：受河流、山川等自然地形、矿藏资源或交通干道的分隔，形成若干分片、分组，就近生产组织生活的布局形式，彼此联系不太方便，市政设施的投资会高一些，通常是大城市 and 地形限制的城市。

集中与分散型：主城区与外围具有不同功能的组团，主城与外围组团间布置绿化隔离带。

2、功能分区明确 1工业用地 工业区与居住区间有方便的联系，职工上、下班有便捷的交通条件。避免工业区对居住区的干扰、污染。如风向的上、下及绿化防护隔离带、排放污水设在河流的下游，且在居住区的一端。

工业区中对有大量劳动力的工业或妇女劳动力多的工业，应接近生活区。电子、缝纫、手工分散在居住的独立地段，机械、纺织在城市边缘独立地段。工业区与居住区具体布置中、应有利于职工步行上、下班，同时考虑便于开辟公交线路，使交通负荷均衡，但工业与居住区若离若即，避免单间交通，防止工业区包围城市。

工业区注重运输联系：耗能：年运量10万t以上的，并直接来自铁路的货物，应敷设铁路专用线，或设置工业编组站。把城市规划师站点加入收藏夹

注意进线方向，避免进入工业区的主干道垂直直交。铁路货物接近工业区，并按需要分设几处。减少中转运输、

减少中转运输、

减少城市道路的交通压力。 沿江靠河的工厂： 主要有造船厂、造纸厂、木材厂、化肥厂、印染厂等。 注意岸线的合理利用。 对以公路运输为主的工厂，可远些，以免占用岸线。 沿对外交通的工厂： 通常在城市边缘地段，合理组织工厂出入口厂外道路的交叉，避免过多干扰对外交通。

隔离工业 远离城市的独立地段。 化工、冶金业工厂与城市保持距离，设防护带500-800米以上。 有协作的工厂就近集中布置，可减少生产过程中的转运、降低生产成本。 减少对城市交通的压力，形成产业链。 旧城区的工厂

： 分散几处的、要调整集中或创造条件迁址新建。 来源： 考试大 盆地、峡谷地段： 静风频率高，不宜摆放污染工业。 2居住区 良好地段给居住 避开洪水、地震、滑坡、沼泽、风口等不利条件。 少占农田。 靠近就业地点。

城市规模小时集中布置，规模大时，分散布局，并留有余地。 <http://ks.100test.com> 指标。 3仓储区 小城市可单独布置在城市边缘。大、中城市应集中与分散相结合，不宜过分集中 危险品仓库设在远郊独立地段，避免运输时穿越城市。 冷藏库有异味，污水，设于郊区河流沿岸 蔬菜库：市区边缘通向市郊的干道入口处 燃料及易燃材料库：设在郊区独立地段，大风季节城市下风向或侧风向 油库：离开居住区、变电所、重要交通枢纽、机场、大型水库及水电站、重要桥梁、大、中型企业、矿区、军事设施，最好在地形低处，并有防护林带。 用地比例不宜过大，过小。 物流中心在城市外围环路与通往其它城市的高速公路。 4公共设施用地 商业中心接近服务人口的分布重心，大城市不止一个中心，还有副中心？ 所处位置的道路性质不应为交通性

干道 科技、高教区附近可就近安排高新产业区，便于功能衔接百考试题论坛 直接服务于市民的公建设施(图书馆、科技馆)，靠近居民区及科技、高教区 用地指标规范 5 艺术性 利用好各自城市独特的自然景观。如高地、山丘、河湖、水域，将其作为总体布局的视线和活动焦点，创造出平原、山地和水乡等各种城市的特色。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com