

考试大独家资料:07城市规划实务全真模拟预测试卷(一)09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 [https://www.100test.com/kao\\_ti2020/590/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A7\\_E7\\_c61\\_590063.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E7_c61_590063.htm) 案例1图1、图2为A、B两个住宅小区规划方案。A小区用地面积21hm<sup>2</sup>，可住居民2430户。B小区23.5hm<sup>2</sup>，可住2850户。除B小区有两栋高层住宅外，其余均为5~6层住宅。小区内公共服务设施配套齐全。【问题】试指出两个小区在适应居民组织管理、保障安全、解决行人交通与机动车交通矛盾等方面各有什么特点?(提示：不必涉及小区出入口位置、公建分布、建筑朝向、间距、容积率、密度、层数、绿地布局等其他问题)

案例2随着“轰隆隆”的一串巨响，矗立在长江河道之内的××外滩花园1号楼顷刻间化为瓦砾灰烬，整个外滩花园7万m<sup>2</sup>的住宅楼也相继炸掉，万里长江河道内最大的住宅建筑群终将灰飞烟灭。1994年，在××市政府提出了开发“两江”“两桥”，“以堤养堤，开发防汛产业”的背景下，某投资有限公司决定在这片并不被看好的江边荒滩上投资建住宅楼(名为××外滩花园)，规划滩地面积约5.3hm<sup>2</sup>，计划建筑面积4.5万m<sup>2</sup>。经市计委批复同意，市规划局正式立项。1995年8月，该省政府召开专题会议并提出，××外滩花园作为××市“两桥”开发的启动项目，省市各部门要密切配合、共同支持，把启动项目建成示范项目，决定“由市防汛办提出防洪审批意见送市规划局，市规划局呈报市政府审批后发土地使用证”。1996年4月，××市规划局和市防汛指挥部办公室批准了“××外滩花园”项目，同时考虑到项目对防洪、泄洪可能产生的影响，向该公司提出了应采取的工程措施。1997年，

外滩花园一期工程开工建设，1998年大洪水之后完工，建筑面积2.1万m<sup>2</sup>，145套住房全部售出。2000年1月，××市防汛办根据1995年省政府专题会议有关精神，在督促公司筹措缴清外滩花园项目范围内堤基隔渗工程全部款项的基础上，同意兴建二期工程。2000年6月，省水利厅做了《关于×市外滩花园二期工程建设的批复》，原则同意外滩花园二期工程建设，并要求开发商建立防洪责任制。到2000年底，二期工程竣工，拥有300余套房屋的5幢楼房建成，建筑面积达4.9万m<sup>2</sup>，已经售出近90%。2001年12月，国家防汛抗旱总指挥部发出通知指出，外滩花园建筑违反了国家有关防洪法规，应坚决拆除此项违法建筑，这对长江防洪大局具有重要的意义。

【问题】相关行政机关的违法审批主要表现在哪些方面？

案例3某市是一个滨海平原城市，属县级市，共有24个建制镇。该市的市域城镇体系规划如图3所示。【问题】请指出该体系规划图中的不妥之处。

案例4图4为某城市新区主干路AB与次干路CD交叉口规划平面图，规划主干路AB的横断面为双向6条机动车道三块板布置，次干路CD的横断面为双向4条机动车道一块板布置。交叉口设置了5个公交停靠站，其中2、3、5号站为直行、右转公交站，1、4号站为左转公交站，停靠站距交叉口距离如图4所示。图4某市道路规划平面图【问题】试指出该交叉口规划平面布置存在的问题。

案例5某城市位于我国中部地区，紧邻长江，城西北有战国时期的故都，东西长约16km，南北宽约3km，是一个以轻纺工业为主的城镇。规划人口为30万，城市用地为30km<sup>2</sup>。城市发展方向经多方面的综合比较，采用向西发展。该城市总体规划示意图如图5所示。【问题】对该城市总体规划示意图进行

分析评价。案例6某市有一引资宾馆工程，有关领导部门特别重视该项建设。投资方坚持要占用该市总体规划中心地区的一块规划绿地。有关领导自引资开始至选址、设计方案均迁就投资方要求。市城市规划行政主管部门曾提出过不同意见，建议另行选址，但未被采纳，也未坚持。之后，投资方依据设计方案擅自开工，市城市规划行政主管部门未予以制止。省城市规划行政主管部门在监督检查中发现此事，立即责令市城市规划行政主管部门依法查处此违法建设活动。【问题】该工程为什么受到查处?省、市城市规划行政主管部门该如何处理这件事?案例7某市近郊区一乡镇企业为拓展其经营生产，与大王村委会协商，并报镇政府同意，租借大王村20hm<sup>2</sup>土地，建设厂房。厂房开槽施工时，城市监督检查大队发现，并责令其立即停工，听候处理。【问题】该工程为什么会受到城市监督检查大队的处理?应该如何处置?

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)