

城市规划实务辅导：修建性详细规划的成果09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/590/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_590076.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_590076.htm) (1) 规划说明书

现状条件分析。 规划原则和总体构思。 用地布局。 建筑空间组织和环境景观。 道路和绿地系统规划。 各项专业工程规划及管网综合。 竖向规划。 主要技术经济指标，一般应包括总用地面积、总建筑面积、住宅建筑总面积、平均层数、容积率、建筑密度、住宅建筑容积率、建筑密度、绿地率。 工程量及投资估算。(2) 规划图纸

规划地段%百考试题%一级建造师%位置图：标明规划地段在城市的位置以及和周围地区的关系。 规划地段现状图：标明自然地形地貌、道路、绿化、工程管线及各类用地和建筑的范围、性质、层数、质量等。 图纸比例为1:500~1:2000。

规划总平面图：标明地形地貌、规划道路、绿化布置及各类用地的范围和建筑平面的轮廓线、用途、层数等。 图纸比例为1:500~1:2000。

道路交通规划图：标明道路控制点坐标、标高，道路断面，交通设施。 图纸比例为1:500~1:2000。

竖向规划图：用等高线法或标注法表示表示规划后的地形地貌等。 图纸比例为1:500~1:2000。

市政设施规划图：标明各类市政管线的布置，市政设施的位置、容量，相关设施和用地。 图纸比例为1:500~1:2000。

绿化景观规划图：标明植物配置的种类、景点的名称。 图纸比例为1:500~1:2000。

表达规划意图的透视图和鸟瞰图(一般应做模型)。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)