

城市规划实务辅导：规划实务应试要点09城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_9F_8E_](https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_590090.htm)

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_590090.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_590090.htm) 熟练掌握各项法律、法规、技术标准和技术规范的内容各项法律、法规、技术标准和技术规范，以及城市规划原理是答题的基础，没有这些知识作基础答题就是无源之水，无本之木，没有各项法律、法规、技术标准和技术规范做准绳，城市规划管理就没有了原则和标准，当然也就无从判断试题的对错。如果城市规划原理、规划管理和法规、相关知识等科目的内容复习好了，就应该有信心通过规划实务的考试。 熟练掌握城市规划管理各个环节的法定程序城市规划管理既是技术性很强的工作，更是政策性很强的执法过程。既然是执法，就要讲究法律依据和法定的程序，如果不按照法定程序进行执法，即使依据法律正确，采取的措施得当，仍然是违法。 在城市规划实务的考试中，凡是涉及用地性质变更和规划监督检查类型的题目，几乎都会有法定程序的考点。例如，如何办理规划审批手续和如何进行处理等问题，考查的就是法定的程序。 列出提纲，分析取分点，抓住主要问题平均每个得分点为2分，注册规划师考试的目的是考查基础知识，而不是智力竞赛，不会用难题怪题难为考生，因此，不要把简单的问题复杂化。 答题时应分析出题的意图和取分点，然后列出提纲，根据每道试题的分数，估算出答案的数目作为参照，即要避免漏项，又要避免多答。 注意审题，看清给定条件和问题从出题的角度来说，试题要做到言简意赅，因此，试题中可叙述的文字不多，每提到一处必然存在问题。图面最不好表达出题意

图，即要尽量简化，又要明确，所以既然已费力标注在图上，肯定要从那里作为取分点。在审题时，首先应看清问题，分清是选址、用地性质变更、提条件、审方案，还是违法查处的问题，根据不同题目的类型，采取相应的分析方法。例如，选址的问题只要把题目中的要点一一罗列出来，就已经得到了答案；用地性质变更一定要先明确能否变更，然后再说明依据；设计条件要按性质、规模、布局、退界、间距、交通、绿化、市政的顺序逐项提出，关键是不缺项；评审方案要把文字和图纸中的要素列表进行对比，然后指出设计方案不符合规划条件的地方；违法查处的问题一定要先说是违法建设，然后再说明处理的依据和措施。其次，要看清要回答的问题，要做到问什么答什么，不要多答，更不要所问非所答。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com