

实例讲解：城市规划务实（五）09城市规划师考试 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/590/2021\\_2022\\_\\_E5\\_AE\\_9E\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_AE_9E_)

[E4\\_BE\\_8B\\_E8\\_AE\\_B2\\_E8\\_c61\\_590106.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_AE_9E_E4_BE_8B_E8_AE_B2_E8_c61_590106.htm) 试题：某平原地区城市，2000-2020年总体规划拟定为以轻型工业和商贸为主的地区中心城市。城市建设用地向南和向东发展。规划2020年城市人口50万人。城市建设用地为62平方公里(包括工业开发区在内，不包括城市发展备用地。工业开发区原定用地范围为16平方公里，5年来已建成约1.5平方公里，另有约2.5平方公里已投入基础设施)。该总体规划方案(如示意图)经评审认为：城市性质、人口规模、城市建设用地发展方向、路网骨架基本合理。但对城市建设用地规模、城市商业中心和城市环境提出了重要修改意见。你认为上达三个方面存在的最主要问题是什么?并提出相应的主要调整措施。 参考答案：1.人均用地指标。人均总指标和工业用地人均指标和工业用地比例。压缩城市工业用地。2.50万人口的城市，商业中心分布不合理，可适当增加副中心。三类工业与商业中心太近，有影响。可迁出工业。3.沿河布置三类工业不合理应迁出。城市南部缺乏大面积的绿地。百考试题城市规划师 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)