

城市规划辅导：城市总体规划编制方法09城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_9F_8E_](https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_590810.htm)

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_590810.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_590810.htm) 1、基础资料的收集

、整理与分析（1）城市总体规划基础资料的收集，应根据规划内容要求，结合城市特点，拟定调查内容，有计划有步骤地进行，最终形成资料汇编。（2）调查城市各项用地的分布和面积，并要求经过实地踏勘，查明各种用地的界线，在图上用不同的颜色标示，形成城市用地现状图。（3）城市用地适用性评价是综合各项用地的自然条件以及整备用地的工程措施的可能性与经济性，对用地质量进行的评价。城市用地适用性的评定要因地制宜，特别是抓住对用地影响最突出的主导环境要素，进行重点的分析与评价。城市用地的评定一般分为三类（1）一类用地：适用于修建的用地。（2）二类用地：基本上可以修建的用地。（3）三类用地：不适于修建的用地。2、确定总体规划经济技术指标。总体规划的经济技术指标应按照国家 and 地方的有关法规和城市的具体情况确定。3、确定城市性质4、预测城市人口，确定城市规模（1）城市人口的构成：年龄、性别、家庭、劳动、职业等构成情况。（2）城市人口变化：自然增长、机械增长、人口平均增长速度（人口平均增长率）（3）预测城市人口规模（4）确定城市用地规模5、确定城市总体布局（1）遵循原则：城乡结合、统筹安排 功能协调、结构清晰 依托旧区、紧凑发展 分期建设、留有余地（2）城市用地布局的主要模式 集中式的城市用地布局 集中与分散相结合的城市用地布局 分散式的城市用地布局（3）城市用地

布局的艺术问题 城市用地布局艺术把城市规划师站点加入
收藏夹 城市空间布局要充分体现城市审美要求 城市空间
景观的组织 城市轴线艺术 继承历史传统，突出地方特色
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com