

城市规划辅导：城市分区规划的内容和编制方法09城市规划
师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_9F_8E_](https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_590812.htm)

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_590812.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_590812.htm) 1、城市分区规划的作用 在城市总体规划完成后，大、中城市可根据需要编制分区规划。分区规划的任务是：在总体规划的基础上，对城市土地利用、人口分布和公共设施、基础设施的配置做出进一步的规划安排，为详细规划和规划管理提供依据。 2、城市分区规划的主要内容 （1）原则确定分区内土地使用性质、居住人口分布、建筑用地的容量控制。（2）确定市、区级公共设施的分布及其用地规模。（3）确定城市主、次干道的红线位置、断面、控制点坐标和标高，以及主要交叉口、广场、停车场的位置和控制范围。（4）确定绿化系统、河湖水面、供电高压线走廊。对外交通设施、风景名胜区的用地界线和文物古迹、传统街区的保护范围，提出空间形态的保护要求。（5）确定工程干管的位置、走向、管径、服务范围以及主要工程设施的位置和用地范围。 3、分区规划的成果 （1）分区规划文本的内容 ①总则：编制规划的依据和原则。 ②分区土地利用原则及不同使用性质地段的划分。 ③分区内各片人口容量、建筑高度、容积率等控制指标，列出用地平衡表。 ④道路（包括主、次干道）规划红线位置及控制点坐标、标高。 ⑤绿地、河湖水面、高压走廊、文物古迹、历史地段的保护管理要求。 ⑥工程管网及主要市政公用设施的规划要求。（2）分区规划图纸 ①规划分区位置图：表现各分区在城市中的位置。 把城市规划师站点加入收藏夹 ②分区现状图：图纸比例一般为1:5000。内容包括：分类标绘土

地利用现状、市政设施及公共设施现状。③分区土地利用规划图：图纸比例一般为1:5000，内容包括规划的各类用地界线，绿地、河湖水面、高压走廊、文物古迹、历史地段的用地界线的保护范围。④分区建筑容量规划图：标明建筑高度、容积率等控制指标及分区界线。⑤道路广场规划图：规划主、次干道和支路的走向、红线、断面，主要控制点坐标、标高；主要道路交叉口形式和用地范围；主要广场、停车场位置和用地范围。⑥各项专业规划图。

(3) 分区规划应收集的基础资料 总体规划对本分区的要求；分区人口现状；分区土地利用现状；分区居住、公建、工业、仓储、市政公用设施、绿地、水面等现状及发展要求；分区道路交通现状及发展要求；分区主要工程设施及管网现状。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com