

城市规划师辅导：控制性详细规划的内容09城市规划师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_590814.htm 控制性详细规划的主要任务：以总体规划或分区规划为依据，细分地块并规定其使用性质、各项控制指标和其他规划管理要求，强化规划的控制功能，指导修建性详细规划的编制。具体来说，控制性详细规划的内容有以下几点：

（1）确定规划范围内各类不同使用性质的用地面积与用地界线。（2）确定各地块建筑容量、高度控制及建筑形态、交通、配套设施及其他控制要求。（3）确定各级支路的红线位置，控制点坐标的标高。

（4）根据规划容量，确定工程管线的走向、管径和工程设施的用地界线。（5）制定相应的土地使用及建筑管理规定。

把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com