

城市规划师辅导：城市规划调查的内容09城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/590/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_9F_8E_)

[E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_590836.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_590836.htm) 通过科学、系统的调查，把握城市发展的客观规律，是认识城市未来发展的基础。

1、区域环境的调查 区域环境在不同的城市规划阶段可以指不同的地域：城市总体规划阶段，区域环境指城市与周边发生相互作用的其他城市和广大农村腹地所共同组成的地域范围。详细规划阶段，区域环境指与所规划地区发生作用的城市内的周边地区。

2、历史文化环境的调查 历史文化环境的调查，首先要通过对城市形成和发展的过程进行调查，把握城市发展的动力以及城市形态演变的动因。其中城市的经济、社会和政治状况的发展演变是城市发展最重要的决定因素。

城市的特色和风貌体现在两个方面：（1）社会环境方面

。（2）物质方面。3、自然环境的调查 自然环境是城市生存和发展的基础，不同的自然环境对城市的形成起着重要的作用。不同的自然条件影响决定了城市功能组织、发展潜力、

外部景观。（南方城市与北方城市，平原与山地，沿海与内地）

环境的变化也会导致城市发展的变化，如自然资源的开采和枯竭，会导致城市的兴衰。在自然环境的调查中，主要涉及以下几个方面：

（1）自然地理环境（2）自然气象因素

（3）自然生态因素4、社会环境的调查 主要包括两方面：

（1）人口方面。（2）社会组织和社会结构方面。5、经济

环境的调查 在区域环境的不同阶段中的重点有所不同（与区域环境调查相似）

总体规划阶段：主要涉及区域的、城市的整体经济状况。详细规划阶段：侧重于地区性的或项目的经济状

况。城市经济环境调查包括以下几个方面：（1）城市整体的经济状况（2）城市中各产业部门的状况（3）有关城市土地经济方面的内容（4）城市建设资金的筹资、安排与分配

6、市政公用工程系统调查主要有：给水、排水、供热、供电、燃气、环卫、通讯设施和管网的基本情况，以及水源、能源供应状况和发展前景。把城市规划师站点加入收藏夹

7、城市土地适用的调查 按照国家《城市用地分类与规划建设用地标准》所确定的城市土地使用分类，对规划区范围的所有用地进行现场踏勘调查，对各类土地使用的范围、界限、用地性质等在地形图上标注，在详细规划阶段还应对地上、地下建构筑物等情况进行调查，完成土地使用的现状图和用地平衡表。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)