

注册城市规划师辅导：城市的物质构成09城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/590/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_9F_8E_E5_c61_590850.htm

1、城市物质构成可以分为两种领域 公共领域：社会公众共享的物质环境，是公共投资和开发的范畴；非公共领域：社会个体占用的物质环境，是非公共投资和开发范畴。在城市物质环境中，公共领域的开发起主导作用，为非公共领域的开发提供可能性，也规定了约束性。因此在城市发展过程中，物质环境的公共领域和非公共领域的开发在时间上和空间上都应该保持协调。

2、城市物质环境的优化表现为良好的可达性和外部效应两个方面 可达性：空间联系的便利程度，主要与城市的道路系统和交通网络有关，影响城市的级差地租及空间分布。可达性是城市物质要素空间分布的重要影响因素。市场经济条件下，通常城市中可达性比较高的区位（如市中心地区），土地开发的经济效益比较好，因而土地价值比较高。『判断』外部效应：城市作为空间聚集体，物质环境要素之间的相互影响作用产生外部效应，包括积极的与消极的两类。良好的可达性会产生积极的外部效应。『例题』在市场经济条件下，城市土地价值比较高的是（ ）。把城市规划师站点加入收藏夹 A. 文物埋藏较多的地区 B. 风景良好的地区 C. 可达性较高的地区 D. 土地开发强度较大的地区 答案：C 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com