

土地估价师考试土地估价相关经济理论与方法试题土地估价师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/591/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_591409.htm 一、判断题(共20题

，题号1-20，每题0.5分，共10分。请判断下列说法的正确或错误，并在答题卡上相应位置涂黑，认为正确的涂“”，认为错误的涂“”。答题错误倒扣0.5分，本题总得分最多扣至0分)

1. 随时保持供给与需求两者间的平衡，是市场经济的基本要求。
2. 固定资产的特点是其价值在生产过程中逐渐损耗，并以折旧方式转移到产品中，通过产品的销售收回。
3. 如果甲、乙两商业路段标准样点地价的平均差异程度分别为150元/平方米和300元/平方米，标准样点地价的平均值分别为860元/平方米和1650元/平方米。则表明两商业路段平均样点地价的代表性甲高于乙。
4. 递延资产是指不能全部计入当年损益，应在以后年度内分期摊销的各种费用。
5. 在建设项目中，建筑工程定额就是在正常的施工条件下，为完成一定计量单位的合格产品所必需的劳动力、机械台班、材料和管理费用的数量标准。
6. 我国现行会计制度规定，房地产开发过程中所发生的各项间接费用不可计入产品成本，应直接列入当期损益。
7. 城市分区规划的主要任务是为详细规划和规划管理提供依据。
8. 建设工程概算是建设工程设计预算和施工图概算的总称。
9. 大量观察法是统计研究中的一种基本方法。
10. 已知某市2001年商品房价格的逐月增长率，可采用几何平均数求取该年的月平均增长率。
11. 在物价持续上涨时期，企业发出存货采用后进先出法计价，体现了会计核算中的稳健原则。
12. 某市2001年

商品房价格平均每月递增0.5%，则全年总计上涨6.0%。13
· 企业整体资产的转让价格通常不等于各单项资产价格之和。
14. 固定资产的功能性贬值是因维修保养不当而导致的价值
贬值。15. 现代市场经济是政府宏观调控下的市场经济。16
· 就一个会计期间来看，本期发生的成本不一定都与本期的
收入相配比。17. 企业能否向投资者分配利润，关键取决于
该企业当年是盈利还是亏损。18. 当某建筑工程设计文件不
齐、无法计算建筑工程量时，不可采用概算指标编制建筑工
程概算。19. 估算建安工程费用时，可以将直接费用、间接
费用、计划利润和税金直接相加得到。20. 作为无形资产入
账的商誉，既可以白创，也可以外购。100Test 下载频道开通
，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com