

工程监理的依据、内容和权限二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/591/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E7_9B_91_E7_c55_591116.htm 工程监理的依据、内容和权限(一)工程监理的依据根据《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》的有关规定，工程监理的依据包括：1．法律、法规施工单位的建设行为是受很多法律、法规制约的。例如，不可偷工：减料等。工程监理在监理过程中首先就要监督检查施工单位是否存在违法行为，因此法律、法规是工程监理单位的依据之一。2．有关的技术标准技术标准分为强制性标准和推荐性标准。强制性标准是各参建单位都必须执行的标准，而推荐性标准则是可以自主决定是否采用的标准。通常情况下，建设单位如要求采用推荐性标准，应当与设计单位或施工单位在合同中予以明确约定。经合同约定采用的推荐性标准，对合同当事人同样具有法律约束力，设计或施工未达到该标准，将构成违约行为。3．设计文件施工单位的任务是按图施工，也就是按照施工图设计文件进行施工。如果施工单位没有按照图纸的要求去修建工程就构成违约，如果是擅自修改图纸更构成了违法。因此，设计文件就是监理单位的依据之一。4．建设工程承包合同建设单位和承包单位通过订立建设工程承包合同，明确双方的权利和义务。合同中约定的内容要远远大于设计文件的内容。例如，进度、工程款支付等都不是设计文件所能描述的。而这些内容也是当事人必须履行的义务。工程监理单位有权利也有义务监督检查承包单位是否按照合同约定履行这些义务。因此，建设工程承包合同也是工程监理

的一个依据。(二)工程监理的内容工程监理在本质上是项目管理，是代表建设单位而进行的项目管理。其监理的内容自与项目管理的内容是一致的。其内容包括三控制、三管理、一协调：1．进度控制；2．质量控制；3．成本控制；4．安全管理；5．合同管理；6．信息管理；7．沟通协调。但是由于监理单位是接受建设单位的委托代表建设单位进行项目管理的，其权限将取决于建设单位的授权。因此，其监理的内容也将不尽相同。因此，《建筑法》第33条规定："实施建筑工程监理前，建设单位应当将委托的工：程监理单位、监理的内容及监理权限，书面通知被监理的建筑施工企业。"(三)工程监理的权限《建筑法》规定了工程监理人员的监理权限和义务：1、监理人员认为：正程施工不符合工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定的，有权要求建筑施丁企业改正。2．工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，应当报告建设单位要求设计单位改正。把二级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！点击查看工程施工管理资料gt. 更多信息请访问：百考试题二级建造师网校 二级建造师免费题库 二级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com