

二级建造师建设工程施工合同百问百答(11)二级建造师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/591/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_591209.htm

101、《合同法》关于违约金是怎样规定的？答：《合同法》第一百一十四条规定：“当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定额数的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。”

102、发包人承包人有哪些情况可以解除合同？答：有下列情况之一，可以解除合同：
快把二级建造师站点加入收藏夹吧！（1）双方协商一致；（2）因不可抗力致使合同无法履行；（3）因一方违约（包括因发包方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

103、发包人在何情况下，有权解除合同？答：承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

104、承包人在何种情况下，有权解除合同？答：发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，停止施工超过56天，发包人仍不支付工程款，承包人有权解除合同。

105、一方要求解除合同的程序是什麼？答：一方要求解除合同，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按通用条款关于争议的约定处理。

106、合同解除后，发包人和

承包人应做好哪些工作？答：承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

107、正常情况下，合同终止应具备哪些条件？答：除保修外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，合同即告终止。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com