

二级建造师建设工程施工合同百问百答(5)二级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/591/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_591223.htm

41、什么是追加合同价款？答：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

42、建设工程施工合同造价应当如何确定？答：建设工程施工合同造价应当按照建设部第107号令，即《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第十一条规定：“实行招标发包的招标人与中标人应当根据中标价订立合同。不实行招标投标的工程，在承包方编制的施工图预算的基础上，由发承包双方协商订立合同。”

43、支付工程价款法律有什么具体规定？答：《合同法》第二百六十九条规定：“建设工程合同是承包人进行工程建设，发包人支付价款的合同。”第二百七十九条规定：“建设工程竣工后，发包人应当根据施工图纸及说明书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准及时进行验收。验收合格的，发包人应当按照约定支付价款，并接收该建设工程。”第二百八十六条规定：“发包人未按照约定支付价款的，承包人可以催告发包人在合理期限内支付价款。”《建筑法》第十八条规定：“发包单位应当按照合同的约定，及时拨付工程款项。”

44、确定合同价款有几种方式？答：建设部第107号令，即《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第十二条及施工合同示范文本第二十三条规定，合同价可以采用以下三种方式：（1）固定价格合同。双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范

围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。（2）可调价格合同。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在专用条款内约定合同价款调整方法。（3）成本加酬金合同。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

45、可调价格合同中合同价款的调整因素包括哪些情况？答：（1）法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；（2）工程造价管理部门公布的价格调整；快把二级建造师站点加入收藏夹吧！（3）一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；（4）设计变更及发包方确认的工程量增减；（5）双方约定的其他因素。

46、调整合同价格因素发生后，承包人应做哪些工作？如何确认工程师已经同意调整？答：承包人应在调整合同价款因素情况发生后14天内，将调整原因、金额以书面形式通知工程师，工程师确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后14天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

47、怎样约定工程预付款？答：建设部第107号令，即《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第十四条规定：“建筑工程施工的发承包双方应当根据建设行政主管部门的规定，结合工程款、建设工期和包工包料情况在合同中约定预付工程款的具体事宜。”

48、实行工程预付款的合同，双方在什麼文件内约定？约定哪些内容？答：实行工程预付款的合同，发包人承包人应在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于约定的开工日期前7天。

49、发包人不按合同约定支付预付款，承包人如何处理？答：承包人在约定预付时

间7天后向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求预付，承包人可在发出通知后7天停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。

50、合同内对工程进度款支付是如何约定的？

答：在确认计量结果后14天内，发包人应向承包人支付工程款（进度款）。按约定时间发包人应扣回的预付款，与工程款（进度款）同期结算。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com