

2009年建筑工程评估师基础考试知识三资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/592/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_BB_BA_c47_592398.htm

(一)策划决策阶段 决策阶段又称为建设前期工作阶段，主要包括编报项目建议书和可行性研究报告两项工作内容。

1.编报项目建议书。对于政府投资工程项目，编报项目建议书是项目建设最初阶段的工作。其主要作用是为了推荐建设项目，以便在一个确定的地区或部门内，以自然资源和市场预测为基础，选择建设项目。项目建议书经批准后，可进行可行性研究工作，但并不表明项目非上不可，项目建议书不是项目的最终决策。

2.可行性研究。可行性研究是在项目建议书被批准后，对项目在技术上和经济上是否可行所进行的科学分析和论证。可以分为初步可行性和详细可行性研究两个阶段。

(1)初步可行性研究。初步可行性研究的目的是确定项目的初步可行性。

(2)详细可行性研究。详细可行性研究是项目投资决策的基础。研究的目的是确定建设项目的最终可行性。本阶段的最终成果为可行性研究报告。一般工业项目的可行性研究报告内容应包括：

建设项目提出的背景和依据。 市场需求情况和拟建规模。 资源、原材料、燃料及协作情况。 厂址方案和建厂条件。 设计方案。 环境保护。 生产组织、劳动定员。 投资估算和资金筹措。 产品成本估算。 经济效益评价。 结论。根据《国务院关于投资体制改革的决定》(国发[2004]20号)，对于政府投资项目须审批项目建议书和可行性研究报告。《国务院关于投资体制改革的决定》指出，对于企业不使用政府资金投资建设的项目，一律不再实行审批制，区别不同情况实

行核准制和登记备案制。对于《政府核准的投资项目目录》以外的企业投资项目，实行备案制。【把注册资产评估师站加入收藏夹】 【更多资料请访问百考试题注册资产评估师站】 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com