

2009年资产评估师《建筑工程评估》第三章讲义二资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/592/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_592482.htm 四、建筑工程的基本组成(掌握)

建筑工程一般由基础、墙(柱)、楼盖、楼梯、门窗和屋顶等六部分组成。

(一)基础 基础是建筑物最下面的部分，埋在地面以下、承受建筑物全部荷载，并将其传递到地基上。基础应当坚固、稳定、能够抵抗冰冻、耐地下水与化学侵蚀等、基础的大小、形式取决于荷载的大小、土壤性能、材料性质和承重方式。

(二)墙(柱) 墙是建筑物的承重、围护和分隔构件。按其位置不同可分为外墙和内墙，按其作用可分为承重墙和自承重墙。承重墙是垂直方向的承重构件，承受着由屋顶、楼层等传来的荷载。因此要求它坚固、稳定和耐久，且应充分利用其所具有的强度、保温、隔热、隔声等物理特性。外墙应能抵抗风、雨、雪、太阳辐射热的作用并具有保温性能。内墙用于分隔建筑物每层的内部空间，除承重外，还能增加建筑物的坚固性，稳定性和刚性。自承重的内墙为隔墙。有时为了扩大空间或结构上的要求，也可不用墙做承重构件，而用柱承重。在砖木结构和砖混结构的房屋中，屋顶、楼盖、楼梯等重量都要传递到支承着这些构件的墙(柱)上，再由墙(柱)传递到基础。所以墙(柱)是房屋结构中的重要承重构件。

(三)楼盖 楼盖直接承受着各种家具、设备、人员的重量，并把这些重量传给支承它的墙(柱)上。楼盖又是楼房中划分空间的水平分隔构件，与竖向分隔构件(内墙)共同组成各个独立的房间。同时楼盖对房屋还起着水平支撑的作用，增强房屋的整体性能和抗震能力。

(四)楼梯 楼梯是楼房建

筑的垂直交通设施，供人们上下楼层和紧急疏散之用。故要求楼梯具有足够的通行能力以及防水、防滑的功能。(五)屋顶 屋顶是建筑物顶部的外围护构件和承重构件。抵御着自然界雨、雪及太阳热辐射等对顶层房间的影响.承受着建筑物顶部荷载，并将这些荷载传给垂直方向的承重构件。作为屋顶必须具有、足够的强度、刚度以及防水、保温、隔热等的能 力。(六)门窗 门主要供人们内外交通和隔离房间之用.窗则主要是采光和通风，同时也起分隔和围护作用。门和窗均属自 承重构件。对某些有特殊要求的房间，则要求门、窗具有保 温、隔热、隔声的能力。一座建筑物除上述基本组成构件外 ，对不同使用功能的建筑，还有各种不同的构件和配件，如 阳台、雨篷、烟囱、散水、垃圾井等。本章后面各节将对建 筑物组成的具体构造进行详细介绍。 100Test 下载频道开通， 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com