

2009年资产评估师《建筑工程评估》第三章讲义六资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/592/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_592489.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/592/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_592489.htm)

(1) 桩基础由承台和桩群两部分组成。承台设于桩顶，把各单桩联成整体，并把上部结构的荷载均匀地传递给各根桩，再由桩传给地基。(2) 桩按传力方式不同，分为摩擦桩和端承桩。(3) 混凝土或钢筋混凝土桩按制作方法不同可分为预制桩和灌注桩两类。

四、基础(地下室)防潮、防水(了解)

(一)基础防潮 设置防潮层的目的是防止土中水分沿土层及砖基础毛细管进入墙体。墙体潮湿后不但影响观感，而且会使墙体保温性能变差。防潮层的水平标高位置应在首层室内混凝土地面厚度范围内，与地面共同形成整体隔水层，如过高过低都会失去防潮作用。基础防潮层的做法有以下几种：

- 1.在基础防潮部位，做一层2025mm厚的防水砂浆。
- 2.在基础防潮部位，用强度等级较高的防水砂浆连续砌三皮砖。
- 3.在基础防潮部位作60mm厚细石钢筋混凝土防潮带，与墙同宽。

(二)基础(地下室)防水 当设计最高地下水位高于地下室地坪时，地下室的地面及外墙必须做整体防水处理。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)