

09年一级建造师《建设工程经济》预测练习(64)一级建造师考试PDF转换可能丢失图片或格式,建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/592/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_c54\\_592969.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/592/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_592969.htm)

1. 导致不确定性的原因很多,但不包括()。A. 政府政策的变化 B. 预测假设不准确 C. 市场供求结构的变化 D. 评价指标的变化 答案:D

2. 当产销量大于盈亏平衡点时,销售收入线与总成本线之间的垂直距离为()值。A. 价格 B. 利润 C. 成本 D. 产量 答案:B

3. 某住宅开发项目,市场预测售价为2300元/㎡,变动成本为900元/㎡,固定成本为500万元,综合销售税金为150元/㎡。此项目最少应开发()商品住宅面积才能保本。A. 6500 B. 4000 C. 5420 D. 4635 答案:B 分析:  $500 \text{万元} / (2300 \text{元} / \text{㎡} - 900 \text{元} / \text{㎡} - 150 \text{元} / \text{㎡})$

4. 盈亏平衡点越(),项目投产后盈利的可能性越(),抗风险能力越()。A. 高大弱 B. 高小强 C. 低小弱 D. 低大强 答案:D

5. 多因素敏感性分析是假设()的不确定因素同时变化时,分析这些变化因素对经济评价指标的影响程度和敏感程度。A. 两个以上相互独立 B. 两个或两个以上相互关联 C. 两个或两个以上相互独立 D. 两个以上相互关联 答案:C

6. 敏感性分析中主要分析投资大小对方案资金回收能力的影响则可选()指标。A. 投资回收期 B. 财务内部收益率 C. 财务净现值 D. 投资收益率 答案:B

7. 在进行设备租赁与设备/考试大/购置的选择时,设备租赁与购置的经济比选是互斥方案的选优问题,寿命期相同时,可以采用()作为比选尺度。A. 财务净现值率 B. 财务内部收益率 C. 动态投资回收期 D. 财务净现值 答案:D

8. 某租赁公司出租设备的年租金23.12万元,租期为5年,每年年末支付租金,折现

率为10%，附加率为4%，这台设备的价格为( )万元。 A . 65

B . 68 C . 71 D . 74 答案：B 分析： $23.12 = P(1.5 \times 10\%) / 5 P4\% 9$

．价值工程中涉及到的基本要素是( )。 A . 价值，功能 B . 价值、寿命周期成本 C . 功能，寿命周期成本 D . 价值、功能

、寿命周期成本 答案：D 10 . 功能整理的主要任务就是( )。

A . 建立功能系统图 B . 功能分析 C . 功能定义 D . 功能利用

答案：A 把一级建造师设为首页点击查看更多《建设工程经济》试题  
来源:考 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)