

造价工程师《计价与控制》第三章新旧大纲及内容对比2造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/592/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E3_c56_592104.htm 三、09版教材与06版教材内容上的变化(以09版教材为基准) 表3 09版第三章与06版第四章内容上的对比节知识点06版09版依据/变化一概述建设项目决策的含义无变化建设项目决策与工程造价的关系无变化项目决策阶段影响工程造价的主要因素项目决策阶段影响工程造价的主要因素：1.项目建设规模 2. 建设地区及建设地点（厂址） 3. 技术方案 4. 设备方案项目决策阶段影响工程造价的主要因素1.项目建设规模 2. 建设地区及建设地点（厂址） 3. 技术方案 4. 设备方案 5. 工程方案6. 环境保护措施增加了两个影响因素：工程方案环境保护措施。对于项目建设规模的内容写的更加具体，并增加了项目建设规模方案比选内容二建设项目投资估算项目投资估算的含义和作用无变化将2006版教材第二节建设项目可行性研究删除；投资估算的阶段划分与精度要求无变化投资估算的内容 固定资产投资估算 流动资金估算 建设投资估算 建设期利息估算 流动资金估算根据建设项目经济评价方法和参数三对投资估算内容进行了调整建设项目投资估算的依据、要求及步骤 建设标准和技术、设备、工程方案 专门机构发布的建设工程造价费用构成、估算指标、计算方法，以及其他有关计算工程造价的文件 专门机构发布的工程建设其他费用计算办法和费用标准，以及政府部门发布的物价指数 拟建项目各单项工程的建设内容及工程量 资金来源与建设工期（1）国家、行业和地方政府的有关规定；（2）工程勘察与设计文件，

图示计量或有关专业提供的主要工程量和主要设备清单；（3）行业部门、项目所在地工程造价管理机构或行业协会等编制的投资估算指标、概算指标（定额）、工程建设其他费用定额（规定）、综合单价、价格指数和有关造价文件等；（4）类似工程的各种技术经济指标和参数；（5）工程所在地的同期的工、料、机市场价格，建筑、工艺及附属设备的市场价格和有关费用；（6）政府有关部门、金融机构等部门发布的价格指数、利率、汇率、税率等有关参数；（7）与项目建设相关的工程地质资料、设计文件、图纸等。依据投资项目可行性研究编写指南对投资估算依据、投资估算要求、投资估算步骤进行了修正

投资估算方法

1. 固定资产投资静态投资部分的估算

项目规划和项目建议书阶段，投资估算的精度低，可采取简单的匡算法，如生产能力指数法、单位生产能力法、比例法、系数法等。在可行性研究阶段，投资估算精度要求高，需采用相对详细的投资估算方法，即指标估算法。

2. 建设投资动态部分的估算

3. 流动资金估算

1. 建设投资静态投资部分的估算

2. 建设投资动态部分的估算

3. 建设投资估算表编制（新增）

4. 建设期利息估算（新增）

5. 流动资金估算（新增）

6. 项目总投资与分年投资计划（新增）

估算内容上分为建设投资、建设期利息、流动资金等几部分，估算方法并没有太多变化；只是2009版教材详写了单位建筑工程投资估算法，将其进一步分为单位功能价格法、单位面积价格法和单位容积价格法。新增建设期利息的编制按照方法和参数三修订了流动资金估算的内容和计算公式新增了建设投资估算表编制项目总投资与分年投资计划三财务基础数据测算财务效益与财务费用的概念2009年新增章节这一部分主要是

对财务基础数据进行了分析，一个部分是营业收入及税金，另一个部分是成本与费用。财务数据名称及具体内容按照方法和参数三进行了修订；总成本费用的估算法就分为生产成本加期间费用估算法/生产要素估算法两种，相关概念也作了重新界定。变化较大。营业收入及税金的估算销售收入、销售税金及附加的估算1营业收入的估算2相关税金的估算增值税和营业税金及附加进行估算3补贴收入成本与费用的估算成本与费用的种类：按成本与生产过程的关系分为制造成本和期间费用；按成本与产量的关系，分为固定成本和可变成本；按财务评价的特定要求分为总成本费用和经营成本。1．生产成本费用估算2．销售收入、销售税金及附加的估算3．投资借款还本付息估算成本与费用的种类：项目决策分析与评价中，成本与费用按其计算范围可分为单位产品成本和总成本费用；按成本与产量的关系分为固定成本和可变成本；按会计核算的要求有生产成本或称制造成本；按财务分析的特定要求有总成本费用和经营成本。1．总成本费用的估算2．经营成本3．固定成本与可变成本估算4．投资借款还本付息估算投资借款分为：建设投资借款还本付息估算流动资金借款还本付息估算短期借款还本付息估算。财务基础数据测算表及其相互联系1．财务基础数据测算的内容2．财务基础数据测算表及其相互联系1．财务基础数据测算表的种类2．财务基础数据测算表的相互关系2009版教材删除了财务基础数据测算的内容，修订了财务基础数据测算表的种类。四建设项目财务分析财务分析概述内容上无变化按照方法和参数三，将财务分析分为融资前分析和融资后分析，对财务报表及财务评价指标进行了大幅度修改。2009版教材在这部分变

化很大。重点要掌握财务报表及相应评价内容及评价指标。融资前财务分析全部投资财务现金流量表的编制自有资金财务现金流量表的编制项目投资现金流量表的编制/融资后财务分析损益表的编制/资金来源与资金运用表的编制/资产负债表的编制项目资本金现金流量分析投资各方现金流量分析利润和利润分配表资产负债表的编制财务计划现金流量表财务评价指标体系与方法财务评价指标的分类/建设项目财务评价方法以现金流量表和利润表为基础的动态获利性评价和静态获利性评价、以资产负债表为基础的财务比率分析、以借款还本付息计划表和财务计划现金流量表为基础的偿债能力分析 and 财务生存能力分析等五建设项目经济评价建设项目经济评价即指项目经济费用效益分析，是按合理配置资源的原则，采用影子价格、影子汇率、社会折现率等经济评价参数，分析项目投资的经济效率和对社会福利所做出的贡献，评价项目的经济合理性。2009年新增建设项目经济费用和效益的相关内容 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com