

造价工程师《计价与控制》第五章新旧大纲及内容对比2造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/592/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E3_c56_592108.htm

三、本章09版与06版教材内容变动见下表

表5 09版第五章与06版第六章内容上的对比	
节	知识点
06版	09版
依据	第一节 建设项目招投标概述
1. 招标投标的概念和性质	1.我国招标投标的法律、法规框架
1.增加了2007年11月1日56号令《标准施工招标资格预审文件和标准施工招标文件 试行规定》发布的内容。	56号令《标准施工招标文件》
2. 建设项目招标的范围、种类和方式	1.建设项目招标的范围中“ 3.其他规定 ”
2.建设工程招标方式	1. 已删除
2.增加了“ 从招标的组织形式进行分类 ”的内容	3. 建设项目招标程序
建设项目招标程序改至第二节中讲述	第二节 建设项目施工招投标
1. 建设项目施工招标的一般流程	1. 招标活动的准备工作
1. 无建设项目施工招标的一般流程图	2. 依法必须招标的工程建设项目，应当具备下列条件
1.增加了“ 建设项目施工招标的一般流程图 ”	2.增加了“ 招标必须具备的基本条件 ”，内容与06版中“ 依法必须招标的工程建设项目，应当具备下列条件 ”内容一致
56号令《标准施工招标文件》	2000年7月1日《招标公告发布暂行办法》
2. 资格预审公告或招标公告的编制与发布	1. 无资格预审公告
2. 招标公告与投标邀请书应当载明同样的事项	3. 有对指定媒介的要求
变动较大：	1. 新增资格预审公告的内容
2. 招标公告的内容包括：招标条件；项目概况与招标范围；投标人资格要求；招标文件的获取；投标文件的递交；发布公告的媒介；联系方式。	3. 资格预审公告和招标公告发布的要求中删除了对指定媒介的

要求3. 资格审查1. 有资格预审公告的内容2. 无投标人提交资格预审申请文件3. 无资格审查办法变动较大：1. “资格预审公告的内容”放到前面“资格预审公告或公告的编制与发布”中去讲2. 增加“投标人提交资格预审申请文件”的内容3. 增加“资格审查办法”的内容4. 编制和发售招标文件1. 施工招标文件的编制内容2. 招标文件的发售与修改3. 有招标文件中的工程量清单编制1. 有增加和扩充2. 比06版增加了澄清的内容3. 删掉了5. 踏勘现场与召开投标预备会1. 召开投标预备会的注意事项：共六条2. 招标文件的发售与修改时间约定1. 召开投标预备会的注意事项阐述发生变化：招标人按招标文件中规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题；投标人应在规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清；投标预备会后，招标人在规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。2. 召开投标预备会和对招标文件的澄清、修改的时间要求6. 建设项目施工投标1. 无投标人的资格要求2. 投标文件的编制与递交3. 联合体投标1. 新增内容2. 内容更加全面3. 联合体投标遵循的规定发生变化7. 开标、评标、定标、签订合同无签订合同的内容增加了签订合同的内容，但具体内容归在了第四节2. 建设项目施工招标控制价的编制此部分为标底改为招标控制价2008《清单计价规范》3. 建设项目施工投标程序及投标报价的编制1. 投标报价的前期工作政治法律方面；自然条件；市场状况；工程项目方面的情况；招标人情况；投标人自身情况；竞争对手资料。通过资格预审，获取招标文件；组织投标报价班子；研究招标文件

；工程现场调查。增加施工投标工程量清单报价的程序

图2008《清单计价规范》2. 调查询价无此内容询价的渠道；生产要素询价；分包询价；复核工程量；制定项目管理规划。

3. 投标报价的编制1. 投标报价编制原则2. 投标报价的编制依据共八条3. 投标报价的编制方法和内容：编制方法分为以定额计价模式投标报价和以工程量清单计价模式投标报价。

1. 根据08《清单计价规范》内容更加详实2. 根据08《清单计价规范》内容更加详实，共九条3. 变化较大：分部分项工程量清单与计价表的编制；措施项目清单与计价表的编制。

4. 确定投标报价策略1. 可以采用不平衡报价策略的情况有四种2. 策略共九条3. 零星用工单价的报价1. 可以采用不平衡报价策略的情况增加两种，共六种2. 增加一条：许诺优惠条件3. 改为计日工单价的报价4. 建设项目施工开标、评标、定标和签订合同1. 开标1. 开标程序共三条1. 共9条并去掉了唱标的内容56号《标准施工招标文件》2. 评标1. 初步评审2. 详细评审方法3. 编制评标报告1. 初步评审的内容增加各个评审的标准；投标文件的澄清和说明内容增加了投标报价有算术错误情况的处理；经初步评审后作为废标处理的情况增加两条。

2. 综合评估法的内容变化较大：增加了“详细评审中的分值构成与评分标准”、“投标报价偏差率的计算”、“详细评审过程”3. 改为评标结果3. 定标中标候选人的确定评标委员会提交书面报告的内容移到了“发出中标通知书并订立书面合同”中，并在这一内容中增加了“履约担保”的内容4. 重新招标和不再招标无此内容新增5. 招标投标活动中的纪律和监督无此内容新增

第三节建设工程施工合同1. 建设工程施工合同类型及选择1. 建设工程施工合同的类型无此内容增加

了建设工程施工合同定义的描述。建设工程施工合同是发包人与承包人就完成特定工程项目的建筑施工、设备安装、工程保修等工作内容，确定双方权利和义务的协议。无此内容增加了建设工程施工合同作用的描述。建设工程施工合同是建设工程的主要合同之一，是工程建设质量控制、进度控制、投资控制的主要依据“以付款方式对工程施工合同进行划分”修改为“根据合同计价方式的不同进行划分”

2. 建设工程施工合同类型的选择没有变化
2. 我国现行的建设工程施工合同文本种类
1. 建设工程施工合同示范文本无此内容新增内容。并对其适用范围、内容构成进行介绍
2. 水利水电土建工程施工合同条件
3. 标准施工招标文件
3. 《标准施工招标文件》中的合同条款
1. 概述施工合同的概念已删除简介：《施工合同文本》由《协议书》、《通用条款》、《专用条款》三部分组成，并附有三个附件：附件一是《承包人承揽工程项目一览表》，附件二是《发包人供应材料设备一览表》，附件三是《工程质量保修书》
- 《标准施工招标文件》的合同条款由通用合同条款和专用合同条款两部分构成，且附有合同协议书、履约担保和预付款担保等3个格式文件。
2. 施工合同双方的一般权利和义务包括：发包人的工作（9条）、承包人的工作（9条）、工程师的产生和职权（4条）、项目经理的产生和职责（2条）
- 包括：发包人义务（8条）、承包人义务（10条）、监理人（4条）、承包人项目经理（2条）。删除了工程师、项目经理的产生内容
3. 施工进度和工期标题为施工组织设计和工期，包括进度计划、开工及延期开工、工期延误包括：进度计划、开工、工期延误、暂停施工、竣工验收，各部分均进行了修改，延期开工已删除无此内容暂

停施工，包括：承包人暂停施工的责任、发包人暂停施工的责任、监理人暂停施工指示、暂停施工后的复工、暂停施工持续56天以上的处理办法竣工验收与结算，包括：竣工验收中承发包人双方的具体工作程序和责任、竣工结算、质量保修竣工验收，包括：工程竣工条件、竣工验收过程4．施工质量和检验包括：工程质量标准、施工过程中的检验和返工、隐蔽工程和中间验收、重新检验、试车、材料设备供应增加了：缺陷责任与保修责任（原06版教材第七章第三节内容），删除了施工过程中的返工、中间验收、试车。其他内容均进行了修改合同价款与支付改到第六章第三节5．其他内容包括：安全施工、专利技术、特殊工艺、文物和地下障碍物、不可抗力、保险、担保、关于工程分包增加了：化石、不利物质条件、异常恶劣的气候条件；删除了：担保特殊工艺、文物和地下障碍物；其他内容均进行了修改6．违约责任合同解除已删除施工合同的违约责任，包括：发包人的违约责任、承包人施工违约的违约责任包括： 承包人违约：承包人违约的情形、对承包人违约的处理、合同解除后的估价、付款和结清 发包人违约：发包人违约的情形、对发包人违约的处理、解除合同后的付款7．争议的解决两种解决方式，四种停止履行施工合同的情况包括：争议解决的一般原则、争议评审、争议的法律解决第四节 国际工程招投标及FIDIC合同条件1．国际工程招投标1．世界银行贷款项目的采购原则（三）国际竞争性招标以外的其他招标方式已删除2．国际竞争性招标2．FIDIC施工合同条件1．概述没有变化2．FIDIC合同条件中的各方工程师条款中，称为工程师的任务和权利现称为工程师的职责和权利3．施工合同的进度控制没有变

化4 . 合同价格和付款保留金的第一次、第二次返还计算公式
保留金的第一次、第二次返还计算公式及返还时间公式发生
变化，返还时点不同5 . 有关争端处理的规定没有变化
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com