

造价工程师《计价与控制》第六章新旧大纲及内容对比2造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/592/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B8\\_88\\_E3\\_c56\\_592110.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/592/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E3_c56_592110.htm) 把造价工程师站点加入收藏夹 三、09版教材与06版教材内容上的变化(以09版教材为基准) 表6 09版第六章与06版第七章内容上的对比节知识点06版内容09版内容修改依据第一节工程变更与合同价调整1. 工程变更概述工程变更的概念1. 将工程变更分为设计变更、其他变更，并进行了介绍1. 没有特别强调设计变更和其他变更的区别56号令《标准施工招标文件》工程变更的处理要求没有变化2. 我国现行合同条款下的工程变更工程变更的范围和内容1.分为设计变更事项、其他变更事项1.列出5中情形，为原教材设计变更和其他变更部分内容的整合56号令《标准施工招标文件》第四章合同条款及格式 第一节通用合同条款 15.变更变更程序1.分为设计变更程序、其他变更程序；1.分三种情形： 监理人认为可能要发生变更的情形、 监理人认为发生了变更的情形、 承包人认为可能要发生变更的情形变更估价1.变更后合同价款的确定程序。承包人提出变更工程价款的报告2.变更后合同价款的确定方法3条原则，单价的确定1.变更估价的程序：承包人向监理人提交变更报价书2. 变更估价的原则4条原则，清单中的单价及措施费的确定承包人的合理化建议无此内容新增内容暂列金额与计日工无此内容新增内容暂估价无此内容新增内容3. FIDIC合同条件下的工程变更没有变化第二节工程索赔1. 工程索赔的概念和分类工程索赔的概念没有变化工程索赔产生的原因有6方面的原因，分别是：当事人违约、不可抗力、合同缺陷、合同变更、工程

师指令、其他第三方原因有2方面原因发生变化，分别是：“不可抗力”变为“不可抗力或不利的物质条件”；“工程师指令”变为“监理人指令”。即增加了原因“不利的物质条件”工程索赔的分类没有变化2. 工程索赔的处理程序索赔程序1. 《施工合同文本》规定的工程索赔程序7条1. 《建设工程工程量清单计价规范》中规定的索赔程序索赔的提出、承包人索赔的处理程序、承包人提出索赔的期限《建设工程工程量清单计价规范》索赔报告的内容索赔依据的种类有5条将索赔报告的内容添加到证据部分。索赔依据的种类增加到16条，内容更加明确了，并增加了索赔依据的要求3. 工程索赔的处理原则和计算工程索赔的处理原则没有变化索赔的计算可索赔的费用包括：人工费、设备费、材料费、保函手续费、贷款利息、保险费、管理费、利润删除了“贷款利息”，增加了“迟延付款利息：发包人未按约定时间进行付款的，应按银行同期贷款利率支付迟延付款的利息。” FIDIC合同条件下部分可以合理补偿承包商索赔的条款增加了“《标准施工招标文件》中合同条款规定的可以合理补偿承包人索赔的条款”，费用索赔的计算计算方法有实际费用法、修正总费用法等没有变化共同延误的处理没有变化

### 第三节 建设工程价款结算

1. 建设工程价款结算方式工程价款的主要结算方式没有工程价款结算的定义增加了工程价款结算的定义，“所谓工程价款结算，是指对建设工程的发承包合同价款进行约定和依据合同约定进行工程预付款、工程进度款、工程竣工价款结算的活动。”《建设项目工程结算编审规程》《标准施工招标文件》工程价款结算的主要内容没有介绍分为四种，分别为：竣工结算、分阶段结算、专业分包结算和合同中止结

算《建设项目工程结算编审规程》2. 工程合同价款的约定工程合同价款约定的要求原第六章第三节（六）部分内容实行招标的工程合同价款应在中标通知书发出之日起30天内，由发、承包双方依据招标文件和中标人的投标文件在书面合同中约定。不实行招标的工程合同价款，在发、承包双方认可的工程价款基础上，由发、承包双方在合同中约定。工程合同价款约定的内容没有变化3. 工程计量与价款支付工程预付款及计算扣回方式中删除了“当发包人一次付给承包人的余额少于规定扣回的金额时，其差额应转入下一次支付中作为债务结转。”增加了“预付款是发包人为解决承包人在施工准备阶段资金周转问题提供的协助。”这句话；明确提出了工程预付款的支付时间；增加了一句话“在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。”工程进度款的支付（中间结算）合同收入的组成，包括初始收入和因合同变更、索赔、奖励等构成的收入 增加了“已完工程量的计量中综合单价子目的计量、总价包干子目的计量； 已完工程量复核中，承包人应当按照合同约定的方法和时间，向监理人提交已完工程量的报告，而非发包人； 删除了合同收入的组成质量保证金缺陷和缺陷责任期 增加了一句话“质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。” 缺陷和缺陷责任期改到第五章第三节中； 增加了“缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。”这段话；工程价款调整方法有4种，分别是：工

程造价指数调整法、实际价格调整法、调价文件计算法、调值公式法方法有三种，分别是： 工程合同价款中综合单价的调整； 物价波动引起的价格调整采用价格指数调整价格差额（公式同调值公式法公式）、采用造价信息调整价格差额； 法律、政策变化引起的价格调整。增加了工程价款调整的程序工程竣工结算的编制及其审查工程竣工结算的编审工程竣工结算审查的方面；工程竣工价款结算；工程价款结算争议的处理；工程价款结算管理 增加了工程竣工结算的编制主要依据、编制内容；工程竣工结算支付流程承包人递交竣工结算书、发包人进行核对、工程竣工结算价款的支付 争议的处理改到第五章第三节中； 工程竣工结算争议处理有修改4 . 国际通用合同文件中工程价款支付与结算的比较分析我国施工合同文本与FIDIC合同关于工程价款支付与结算的比较分析国际通用合同文件中工程价款支付与结算的比较分析对比内容为：施工合同示范文本、FIDIC施工合同条件对比内容是为FIDIC新红皮书、NEC合同、AIA合同第四节资金使用计划的编制和应用没有变化 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)