

工程造价计价知识200条（五）造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/592/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_592142.htm 把造价师站点加入收藏夹151、 工程项目建设全过程可分为三个阶段：投资前时期（包括机会研究阶段 项目设想： $\pm 30\%$ 、 $0.2\% \sim 1\%$ 、1~3月、初步可行性研究阶段 项目初选： $\pm 20\%$ 、 $0.25\% \sim 1.25\%$ 、4~6月、详细可行性研究阶段 项目准备： $\pm 10\%$ 、大 $0.2\% \sim 1\%$ 、小 $1\% \sim 3\%$ 、8~12月（---建设项目投资决策的基础，其主要目标时提出项目建设方案、效益分析和最终方案选择、确定项目投资的最终可行性和选择标准依据）评价和决策阶段 项目评估 $\pm 10\%$ 、）、投资时期、生产时期 152、 在项目可行性研究中，项目经济和理性的研究包括财务分析和经济分析，建设项目的可行性研究的内容可概括为3大部分：市场研究---必要性问题、技术研究---可行性研究问题、效益研究-----合理性问题（核心问题）可行性研究中，项目的净及合理性研究包括财务分析和经济评价两个方面 153、 大中型建设项目的可行性研究报告--全国性专业公司负责预审，国家计委审批或由国家计委委托有关单位审批；重大型项目的可行性研究报告-----国家计委会同有关部门预审，报国务院审批；小型项目的可行性研究报告不经过预审，由全国性专业公司审批 154、 国外项目投资估算的阶段划分与精度： 项目的投资设想期--无工艺流程图、平面布置图毛估阶段（比照估算）--- $\pm 30\%$ ； 项目的投资机会研究期---有初步的工艺流程图、主要的设备生产能力---初估阶段（因素估算）--- $\pm 30\%$ 项目的可行性研究时期---具备设备表格和主要设备的生产能

力---初步估算（认可估算）--- $\pm 20\%$ 项目的详细可行性研究时期---确定估算（控制估算）---- $\pm 10\%$ 项目的工程设计阶段---具有全部的设计图纸---详细估算（投标估算）---- $\pm 5\%$

155、在可行性研究时期，基本预备费、涨价预备费、建设期利息一并计入固定资产，流动资金（财务中的营运资金）主要用于购买原材料、燃料、支付工资以及其他经营费等所需的周转资金，等于流动资产（主要考虑现金、应收账款和存货）流动负债（主要考虑应付账款）

建设项目静态投资的估算的方法（148152）

156、单位生产能力法（精度可达到70%）：把建设项目的投资于生产能力的关系视为简单的线性关系，主要用于新建项目或装置的估算；（估算应注意地方性、配套性、时间性）--考虑时间的差异性

$C_2 = C_1(Q_2/Q_1)^f$ 157、生产能力指数法（精度可达到70%）：主要应用于拟建装置或项目与用来参考的已知装置或项目的规模不同的场合。 $C_2 = C_1(Q_2/Q_1)^{xf}$ -----在承包上报价大都采用这种方法

158、系数估算法：分为设备系数法 $C = E(1 + f_1p_1 + f_2p_2 + \dots)$ I---以拟建项目的设备费为基数、主体专业系数法 $C = E(1 + f_1p_1' + f_2p_2' + \dots)$ I----以拟建项目的工艺设备投资为基数、郎格系数法（估算误差10%~15%） $C = E(1 + \sum k_i)k_c$ -- k_i 管线、仪表、建筑物等项费用的估算系数-- k_c 管理费、合同费、应急费等项费用的总估算数(1.43----1.1、1.25、1.6----1.5----1.31、1.35、1.38)、

159、比例估算法（根据已有主要设备投资占全厂建设投资的比例计算）

160、指标估算法，主要适用于项目建议书阶段

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com