

工程造价计价知识200条（三）造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/592/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_592146.htm 101、分部分项工程单价的编制依据：预算定额、人工单价、现场经费取费标准 102、工程单价是计划价格、市场价是自由价格，两者均具有表价、经济核算和经济调节职能 103、工程单价的编制依据：预算定额和概算定额、人工单价、材料预算价格和机械台班价格、现场经费、其他直接费和间接费的去费标准 104、单位估价汇总表略去了“人工、机械台班、材料”的消耗数量（三量），保留了“人工费、机械台班费、材料费”（三价）和预算价值。编制地区单价的方法主要是加权平均法 105、概算定额又叫扩大结构定额，主要用于设计概算的编制，由国家计划委员会备案 106、概算定额的编制原则：社会平均水平和简明适用原则，其加权平均水平比综合预算定额子增加造价2.06% 107、概算定额的编制一般分为三个阶段：准备阶段、编制初稿阶段、审查定稿阶段 108、投资估算的编制一般分为三个阶段：收集整理资料阶段、平衡调整阶段、测算审查阶段 109、概算指标是以整个建筑物和构筑物为对象，概算指标与的区别：确定各种消耗量指标的对象不同，概算定额是以单位扩大分项工程或单位扩大结构构件为对象；确定各种消耗量指标的依据不同；概算定额是以预算定额为基础，概算指标主要来自预算或结算资料 110、概算定额的编制原则：平均水平确定原则、简明适用原则、依据具有代表性 111、概算指标的分类为建筑工程概算指标和安装工程概算指标，表现形式为综合概算指标和单项概算指标

112、投资估算指标一般分为建设项目综合指标（包括单项工程投资、工程建设其它费和预备费，一般以综合生产能力单位投资表示）、单项工程概算指标（包括建筑工程费、安装工程费、设备工器具及生产家具购置费和其他费用，一般以单项工程生产能力单位投资表示）和单位工程概算指标（即建筑安装工程费）

113、工程量清单是由招标人提供的文件，编制人是招标人或其委托的工程造价咨询单位

114、工程量清单（主要用在工程招投标阶段）是招标文件的组成部分，主要包括工程量清单说明和工程量清单表，是进行投资控制的前提和基础，工程量是招标人估计得出，结算以实际完成的工程量为依据

115、工程量清单项目编码由12位阿拉伯数字表示（1~4级全国统一规定、5级招标人编制），1级（2位）分类码、2级（2位）章顺序码、3级（2位）节顺序码、4级（3位）清单项目码、5级（3位）具体清单项目码

116、工程量计算规则按主要专业划分包括建筑工程、安装工程、装饰装修工程、市政工程、园林绿化工程五个专业

117、措施项目一览表为通用项目（措施费内容）、建筑工程（垂直机械运输）、安装工程（垂直机械运输、室内空气污染测试）、装饰装修工程、市政工程

118、分部分项工程量清单应包括项目编码、项目名称、计量单位、工程数量4个部分

119、其它项目清单：招标人部分（包括预留金、材料购置费）、投标人部分（总承包服务费、零星工作费）---由投标人按照招标文件的要求编写

120、其它项目费：包含招标人部分（不可预见费、分包工程费、其它）、投标人部分（察看现场费用、履约保证金手续费、工程保险费、总承包服务费、零星工作费）

121、零星工作费表：招标人提供的零星工作费

表应包括详细的人工、材料、机械名称、计量单位和相应的数量

122、国家、地区或行业的定额资料*工程量清单-----建设项目的标底价格；企业定额*工程量清单-----建设项目的投标报价

123、分部分项工程费=分部分项工程量*分部分项工程单价（单价=人工费 机械费 材料费 管理费 利润 风险费用）

措施项目费=措施项目工程量*措施项目综合单价（构成类同分部分项工程单价）---发生于该工程项目施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目所需费用

单位工程报价=分部分项工程费 措施项目费 其他项目费（该项目可能发生的其他费用） 规费 税金-----也是工程量清单计价按招标文件完成工程量清单所需的全部费用

单项工程报价=单位工程报价

建设项目总报价=单项工程报价

124、工程量清单（要求采用单价合同的计价方式）单价的套用有两种工料单价法（按预算定额的工、料、机消耗标准及预算价格确定）和综合单价法-----

评标坚持倾向于合理低价中标的原则

125、工程量清单计价方法的特点： 满足竞争的需要 提供料一个平等的竞争条件 有利于工程款的拨付和工程造价的最终确定 有利于实现风险合理分担 有利于业主的投资控制

126、工程量清单计包括编制招标标底、投标报价、合同价款的确定与调整和办理工程结算，是一种独立的计价模式、一种市场定价模式

127、工程量清单由于漏项或设计变更引起新的工程量清单，其相应综合单价由承包方提出，经发包人----工程量清单变更等均由发包人确认后作为结算的依据

128、工程量清单及价过程中，其核心作用的是统一的工程量计算规则；工程量清单与定额及价相比，其改革的核心是工程量清单实现了市场

的参与与双方主体自主定价 129、分部分项工程费、措施项目费和其他项目费均采用综合单价（综合单价=人工费 机械费 材料费 管理费 利润 风险费用） 130、分部分项工程量清单综合单价和措施项目费分析表由招标人根据需要提出要求后填写 131、英国工程量清单计价模式的核心是SMM7,一般由开办费、分部工程概要、工程量部分、暂定金额和基本成本组成 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com