

一级建造师辅导：工程量清单计价的方法一级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/593/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_593076.htm

工程量清单计价的方法
工程量清单计价是指投标人完成由招标人提供的工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。按分部分项工程单价组成来分，工程量清单报价主要有三种形式：(1) 工料单价法。(2) 综合单价法。(3) 全费用综合单价法。
工料单价 = 人工费 + 材料费 + 机械使用费
综合单价 = 人工费 + 材料费 + 机械使用费 + 管理费 + 利润
全费用综合单价 = 人工费 + 材料费 + 机械使用费 + 措施项目费 + 管理费 + 规费 + 利润 + 税金
《计价规范》中的工程量清单综合单价是指完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，以及考虑相关的风险因素所产生的费用的综合单价。即不完全费用综合单价
一、工程量清单计价的基本过程
工程量清单计价过程可以分为两个阶段：工程量清单编制和利用工程量清单投标报价两个阶段。
二、工程量清单计价的方法
(一) 总报价的计算
利用综合单价法计价需分项计算清单项目，汇总得到总报价。
分部分项工程费 = 分部分项工程量 × 分部分项工程综合单价
措施项目费 = 措施项目工程量 × 措施项目综合单价
单位工程造价 = 分部分项工程费 + 措施项目费 + 其他项目费 + 规费 + 税金
单项工程造价 = 单位工程报价
总报价 = 单项工程报价
(二) 分部分项工程费计算
1. 计算施工方案工程量
2. 人、料、机数量测算
3. 市场调查和询价
4. 计算清单项目分项工程的直接工程费单价
5. 计算综合单价
(三) 措

施项目费计算 计算措施项目综合单价的方法有：1. 参数法计价 如夜间施工费、二次搬运费等。2. 实物量法计价 如脚手架搭拆费、租赁费3. 分包法计价 如大型机械设备进出场及安拆费的计算。（四）其他项目费计算 其他项目费中招标人部分是非竞争性项目，要求投标人按招标人提供的数量和金额列入报价，不允许投标人对价格进行调整。而投标人部分是竞争性费用，名称、数量由招标人提供，价格由投标人自行确定。1. 招标人部分 预留金主要是考虑到可能发生的工程量变化和费用增加而预留的金额。设计深度深、设计质量高、已经成熟的工程设计，一般预留工程总造价的3%5%。在初步设计阶段最少要预留工程总造价的10%15%作为预留金。材料购置费指招标文件中规定，由招标人采购的拟建工程材料费。2. 投标人部分 总承包服务费包括配合协调招标人进行工程分包和材料采购所需的费用，此处的工程分包是指国家允许分包的工程，但不包括投标人自行分包的费用。投标人由于分包而发生的管理费，应包括在相应清单项目的报价内。（五）规费计算 规费可用计算基数乘以规费费率计算得到。计算基数可以是直接费、人工费或人工费和机械费的合计数。（六）税金计算 是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加。纳税地点在市区的企业税率为3.41%，纳税地点在县城、镇的企业税率为3.35%，纳税地点不在市区、县城、镇的企业税率为3.22%。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com