

投资估算的编制依据、程序和方法一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/593/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E4_BC_B0_E7_c54_593077.htm 了解投资估算的编制依据、程序和方法

一、投资估算的编制依据

1. 主要工程项目、辅助工程项目及其他各单项工程的建设内容及工程量。
2. 专门机构发布的建设工程造价及费用构成、估算指标、计算方法，以及其他有关估算文件。
3. 专门机构发布的建设主程其他费用计算办法和费用标准，以及政府部门发布的物价指数。
4. 已建同类工程项目的投资档案资料。
5. 影响工程项目投资的动态因素，如利率、汇率、税率等。

二、投资估算的编制步骤

- (一) 估算建筑工程费用
- (二) 估算设备、工器具购置费用以及需安装设备的安装工程费用
- (三) 估算其他费用
- (四) 估算流动资金
- (五) 汇总出总投资

三、投资估算的编制方法

常用的估算方法有：资金周转率法、生产能力指数法、比例估算法、综合指标投资估算法等。

流动资金估算一般是矣日起现有同类企业的状况采用分项详细估算法，个别情况或者小型项目可采用扩大指标法。

- (一) 资金周转率法
- (二) 生产能力指数法
- (三) 比例估算法 这种方法适用于设备投资占比例较大的项目。
- (四) 指标估算法 投资估算指标分为建设工程项目综合指标、单项工程指标和单位工程指标三种。
- (五) 建设投资分类估算法

1. 建筑工程费的估算 建筑工程投资估算一般采用以下方法。
 - (1) 单位建筑工程投资估算法
 - (2) 单位实物工程量投资估算法
 - (3) 概算指标投资估算法
2. 设备及工器具购置费估算
3. 安装工程费估算

安装工程费 = 设备原价 × 安装费率

安装工程费 = 设备吨位 × 每吨安装费

安装工程费

= 安装工程实物量 × 安装费用指标 把一级建造师设为首页 4. 工程建设其他费用估算 5. 基本预备费估算 6. 涨价预备费估算

(六) 流动资金估算的方法 1. 分项详细估算法 对存货、现金、应收账款这三项流动资产和应付账款这项流动负债进行估算 2. 扩大指标估算法 (1) 按建设投资的一定比例估算。 (2) 按经营成本的一定比例估算。 (3) 按年销售收入的一定比例估算。 (4) 按单位产量占用流动资金的比例估算 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com