

一级建造师工程经济辅导：掌握利息的计算一级建造师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/593/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_593101.htm

掌握利息的计算 一、资金时间价值的概念 资金是运动的价值，资金的价值是随时间变化而变化的，是时间的函数，随时间的推移而增值，其增值的这部分资金就是原有资金的时间价值。其实质是资金作为生产要素，在扩大再生产及其资金流通过程中，资金随时间的变化而产生增值。影响资金时间价值的因素主要有：
1. 资金的使用时间。 2. 资金数量的大小 3. 资金投入和回收的特点 把一级建造师设为首页 4. 资金周转的速度 二、利息与利率的概念 利息就是资金时间价值的一种重要表现形式。通常用利息额的多少作为衡量资金时间价值的绝对尺度，用利率作为衡量资金时间价值的相对尺度。（一）利息 在借贷过程中，债务人支付给债权人超过原借贷金额的部分就是利息。从本质上看利息是由贷款发生利润的一种再分配。在工程经济研究中，利息常常被看成是资金的一种机会成本。（二）利率 利率就是在单位时间内所得利息额与原借贷金额之比，通常用百分数表示。用于表示计算利息的时间单位称为计息周期利率的高低由以下因素决定。 1.首先取决于社会平均利润率。在通常情况下，平均利润率是利率的最高界限。 2.取决于借贷资本的供求情况。 3.借出资本的风险。 4.通货膨胀。 5.借出资本的期限长短。（三）利息的计算 1.单利 所谓单利是指在计算利息时，仅用最初本金来计算，而不计入先前计息周期中所累积增加的利息，即通常所说的“利不生利”的计息方法。其计算式如下：单利计算分析表单位：元 使用期 年初款额

年末利息 年末本利和 年末偿还 $110001000 \times 8\% = 8010800$

210808011600 311608012400 4124080132013202. 复利 所谓复利是指在计算某一计息周期的利息时，其先前周期上所累积的利息要计算利息，即“利生利”、“利滚利”的计息方式。例

：数据同上例，按复利计算，则各年利息和本利和如下表所示。复利计算分析表单位：元 使用期 年初款额 年末利息 年末本利和 年末偿还 $110001000 \times 8\% = 8010800$ $210801080 \times 8\% = 86.41166.40$ $31166.41166.4 \times 8\% = 93.3121259.7120$

41259.7121259.712 $\times 8\% = 100.7771360.4891360.489$ 从两个例子可以看出，同一笔借款，在利率和计息周期均相同的情况下，用复利计算出的利息金额比用单利计算出的利息金额多。且本金越大、利率越高、计息周期越多时，两者差距就越大。

复利计算有间断复利和连续复利之分。按期(年、半年、季、月、周、日)计算复利的方法称为间断复利(即普通复利)

按瞬时计算复利的方法称为连续复利。在实际使用中均采用间断复利。(四) 利息和利率在工程经济活动中的作用

1. 利息和利率是以信用方式动员和筹集资金的动力 2. 利息促进投资者加强经济核算，节约使用资金 3. 利息和利率是宏观经济管理的重要杠杆 4. 利息与利率是金融企业经营发展的重要条件

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com