

09年一级建造师《建设工程经济》预测练习（106）一级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/593/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_c54\\_593122.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/593/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_593122.htm)

1. 下列对设备磨损的补偿方式的说法错误的是（D）。A. 设备有形磨损的局部补偿是修理 B. 设备无形磨损的局部补偿是现代化改装 C. 有形磨损和无形磨损的完全补偿是更新 D. 大修理从某种意义上讲也是完全补偿

2. 项目决策阶段的产出是决策结果，它对项目总投资影响在（C）。A. 70% ~ 90% B. 90% ~ 100% C. 60% ~ 70% D. 70% ~ 80%

把一级建造师设为首页点击查看更多《建设工程经济》试题

3. 下列对设备寿命的表述，错误的是（A）。A. 用自然寿命作为设备更新的估算依据 B. 技术寿命主要是由设备的无形磨损所决定的 C. 技术寿命小于自然寿命 D. 经济寿命是由维护费用的提高和使用价值的降低决定

4. 租赁公司拟出租给某企业一台设备，设备的价格为68万元，租期为5年，每年年初支付租金，折现率为12%，问每年租金为（C）。A. 18.86万元 B. 23.12万元 C. 16.84万元 D. 26万元

5. 功能评价的方法可分为（C）两大类。A. 财务净现值法和净年值法 B. 建设成本法和使用成本法 C. 功能成本法与功能指数法 D. 最小费用法和价值指数法

6. 对于新设法人项目，投资活动的现金流入为零的现金流量表是（D）。A. 项目投资现金流量表 B. 项目资本金现金流量表 C. 投资各方现金流量表 D. 财务计划现金流量表

7. 下列敏感度系数指标的判别准则的判断不正确的是（C）。A.  $SAF > 0$ ，表示评价指标与不确定性因素同方向变化 B.  $SAF < 0$ ，表示评价指标与不确定性因素反方向变化 C.  $SAF$  越小，表明评价指标A对

于不确定性因素F越不敏感D． $SAF=0$ ，表示评价指标不随不确定性因素的变化而变化8．FNPVR与FIRR比较的优势主要是（B）。A．不受外部参数干扰B．计算简便，能显示现金流量的时间分配C．能求出投资过程收益程度大小D．不受基准收益率约束9．下列关于设备寿命的表述，正确的是（D）。A．设备使用年限越长，设备的经济性越好B．设备的经济寿命是由技术进步决定的C．搞好设备的维修和保养可避免设备的有形磨损D．设备的技术寿命主要是由设备的无形磨损决定的10．财务计划现金流量表主要计算（B）。A．投资各方内部财务收益率B．累计盈余资金C．资本金内部收益率D．项目财务内部收益率 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)