

一级建造师辅导：财务净现值指标的计算一级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/593/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_593135.htm

掌握财务净现值指标

的计算一、概念财务净现值 (FNPV) 是指用一个预定的基准收益率 (或设定的折现率) i_c 分别把整个计算期间内各年所发生的净现金流量都折现到投资方案开始实施时的现值之和。

财务净现值是评价项目盈利能力的绝对指标。财务净现值计算公式为：二、判别准则当 $FNPV \leq 0$ 时，说明该方案不能满足基准收益率要求的盈利水平，即方案收益的现值不能抵偿

支出的现值，该方案财务上不可行。三、优劣财务净现值指标的

优点是：考虑了资金的时间价值，并全面考虑了项目在整个计算期内现金流量的时间分布的状况，经济意义明确直观，能够直接以货币额表示项目的盈利水平；判断直观。快

把一级建造师站点加入收藏夹吧！不足之处是：必须首先确定一个符合经济现实的基准收益率，而基准收益率的确定往往是比较困难的

在互斥方案评价时，财务净现值必须慎重考虑互斥方案的寿命，如果互斥方案寿命不等，必须构造一个相同的分析期限，才能进行各个方案之间的比选

财务净现值也不能真正反映项目投资中单位投资的使用效率

不能直接说明在项目运营期间各年的经营成果

没有给出该投资过程确切的收益大小，不能反映投资的回收速度 100Test 下载

频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com