

一级建造师辅导：财务评价方法和程序一级建造师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/593/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_593142.htm

财务评价方法（一）

财务评价的基本方法 财务评价的基本方法包括： 确定性评价方法 不确定性评价方法（二）按评价方法的性质分类 按评价方法的性质不同，财务评价分为： 定量分析 定性分析

在项目财务评价中，应坚持定量分析与定性分析相结合，以定量分析为主的原则。（三）按评价方法是否考虑时间因素分类

对定量分析，按其是否考虑时间因素又可分为： 静态分析 动态分析

在项目财务评价中，应坚持动态分析与静态分析相结合，以动态分析为主的原则。（四）按评价是否考虑融资分类

财务分析可分为： 1. 融资前分析 融资前分析排除融资方案变化的影响，从项目投资总获利能力的角度，考察项目

方案设计的合理性。在项目建议书阶段，可只进行融资前分析。 2. 融资后分析 融资后分析应以融资前分析和初步的融资方案为基础，考察项目在拟定融资条件下的盈利能力、偿债能力和财务生存能力，判断项目方案在融资条件下的可行性。

融资后的盈利能力分析也应包括动态分析和静态分析。动态分析包括下列两个层次：一是项目资本金现金流量分析。二是投资各方现金流量分析。（五）按项目评价的时间分类

按项目评价的时间可分为： 事前评价：是在建设项目实施前投资决策阶段所进行的评价。 事中评价：亦称跟踪评价是在项目建设过程中所进行的评价。 事后评价：亦称项目后评价是在项(百考试题)目建设技人生产并达到正常生产能力后的总结评价

财务评价的程序（一）熟悉建设项目的基

本

本

情况(二)收集、整理和计算有关技术经济基础数据资料与参数(三)根据基础财务数据资料编制各基本财务报表(四)财务评价

快把一级建造师站点加入收藏夹吧!来源:百考试题-一级建造师考试 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com