

一级建造师辅导：建设项目不确定性分析一级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/593/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_593179.htm

不确定性和风险的区别：

风险是指不利事件发生的可能性，其中不利事件发生的概率是可以计量的。不确定性是指人们在事先只知道所采取行动的所有可能后果，而不知道它们出现的可能性，或者两者均不知道，只能对两者做些粗略的估计，因此不确定性是难以计量的。

一、不确定性因素产生的原因

1. 所依据的基本数据的不足或者统计偏差
2. 预测方法的局限，预测的假设不准确
3. 未来经济形势的变化
4. 技术进步
5. 无法以定量来表示的定性因素的影响
6. 其他外部影响因素，如政府政策的变化，新的法律、法规的颁布，国际政治经济形势的变化。

二、不确定性分析内容

不确定性分析就是根据拟建项目的具体情况，分析各种外部条件发生变化或者测算数据误差对方案经济效果的影响程度，以估计项目可能承担不确定性的风险及其承受能力，确定项目在经济上的可靠性，并采取相应的对策力争把风险减低到最小限度。

三、不确定性分析的方法

常用的不确定性分析方法有：盈亏平衡分析 敏感性分析。

(一) 盈亏平衡分析

盈亏平衡分析也称量本利分析，就是将项目投产后的产销量作为不确定因素，通过计算企业或项目的盈亏平衡点的产销量，据此分析判断不确定性因素对方案经济效果的影响程度，说明方案实施的风险大小及项目承担风险的能力。根据生产成本及销售收入与产销量之间是否呈线性关系，盈亏平衡分析又可分为：线性盈亏平衡分析 非线性盈亏平衡分析。

线性盈亏平衡分析的前提条件如下：1.生产量等

于销售量 2. 产销量变化，单位可变成本不变，总生产成本是产销量的线性函数 3. 产销量变化，销售单价不变，销售收入是产销量的线性函数 4. 只生产单一产品；或者生产多种产品，但可以换算为单一产品计算，不同产品的生产负荷率的变化应保持一致。（二）敏感性分析 敏感性分析法则分析各种不确定性因素发生增减变化时，对财务或经济评价指标的影响，并计算敏感度系数和临界点，找出敏感因素。一般来讲，盈亏平衡分析只适用于项目的财务评价，而敏感性分析则可同时用于财务评价和国民经济评价。把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！点击查看更多工程经济复习资料gt. 更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com