

一级建造师辅导：熟悉敏感性分析一级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/593/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_593181.htm

在建设项目经济评价中，有些因素可能仅发生较小幅度的变化就能引起经济评价指标发生大的变动。而另一类些因素即使发生了较大幅度的变化，对经济评价指标的影响也不是太大。我们将前一类因素称为敏感性因素，后一类因素称为非敏感性因素。

一、敏感性分析的内容

敏感性分析就是通过分析、预测项目主要不确定因素的变化对项目评价指标（如财务内部收益率、财务净现值等）的影响，从中找出敏感因素，确定评价指标对该因素的敏感程度和项目对其变化的承受能力。敏感性分析有单因素敏感性分析和多因素敏感性分析两种。单因素敏感性分析是对单一不确定因素变化对方案经济效果的影响进行分析，即假设各个不确定性因素之间相互独立，每次只考察一个因素，其他因素保持不变，以分析这个可变因素对经济评价指标的影响程度和敏感程度。为了找出关键的敏感性因素，通常只进行单因素敏感性分析。多因素敏感性分析是假设两个或两个以上互相独立的不确定因素同时变化时，分析这些变化的因素对经济评价指标的影响程度和敏感程度。

二、单因素敏感性分析的步骤

(一)确定分析指标

- 1.如果主要分析方案状态和参数变化对方案投资回收快慢的影响，则可选用投资回收期作为分析指标。
- 2.如果主要分析产品价格波动对方案超额净收益的影响，则可选用净现值作为分析指标。
- 3.如果主要分析投资大小对方案资金回收能力的影响，则可选用内部收益率指标等。
- 4.如果在机会研究阶段，主要是对项目的设

想和鉴别，确定投资方向和投资机会，可选用静态的评价指标，常采用的指标是投资收益率和投资回收期。5.如果在初步可行性研究和可行性研究阶段，经济分析指标则需选用动态的评价指标，常用净现值、内部收益率，通常还辅之以投资回收期。

(二) 选择需要分析的不确定性因素 在选择需要分析的不确定性因素时主要考虑以下两条原则：第一，预计这些因素在其可能变动的范围内对经济评价指标的影响较大第二，对在确定性经济分析中采用该因素的数据的准确性把握不大。

1.从收益方面来看，主要包括产销量与销售价格、汇率
2.从费用方面来看，包括成本(特别是变动成本)、建设投资、流动资金占用、折现率、汇率。
3.从时间方面来看，包括项目建设期、生产期。

(三) 分析每个不确定性因素的波动程度及其对分析指标可能带来的增减变化情况 (四) 确定敏感性因素 可以通过计算敏感度系数和临界点来判断。

1. 敏感度系数(相对测定法)：就是用评价指标的变化率除以不确定因素的变化率。计算公式为 $SAF = (\Delta A/A)/(\Delta F/F)$ $SAF_{gt.}$

更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com