

一级建造师辅导：投资回收期指标的计算一级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/593/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_593183.htm

项目投资回收期也称返本期，是反映项目投资回收能力的重要指标，分为静态投资回收期和动态投资回收期。

一、静态投资回收期 (一) 概念

项目静态投资回收期 (P_t) 是在不考虑资金时间价值的条件下，以项目的净收益回收其总投资 (包括建设投资和流动资金) 所需要的时间，一般以年为单位。项目投资回收期宜从项目建设开始年算起，若从项目投产开始年算起，应予以特别注明。从建设开始年算起，投资回收期计算公式如下：(二) 应用式

具体计算又分以下两种情况：1. 当项目建成投产后各年的净收益 (即净现金流量) 均相同时，静态投资回收期的计算公式如下： $P_t = I/A$ 式中 I 总投资 A 每年的净收益，即

$A = (CI - CO)_t$ 由于年净收益不等于年利润额，所以投资回收期不等于投资利润率的倒数。

【例 IZIOI028-1】见教材34页 注意： $P_t = I/A = 500/100 = 5$ 年。那么在第五年收回来了吗？此公式对于当年投资当年就有收益时可直接用，否则应指的是从投产期开始算的投资回收期。如不作特殊说明英再次计算基础上加上建设期。

2. 当项目建成技产后各年的净收益不相同，静态投资回收期可根据累计净现金流量求得，也就是在项目投资现金流量表中累计净现金流量由负值变为零的时点。其计算公式为： $P_t = (\text{累计净现金流量出现正值的年份} - 1) + (\text{上一年累计净现金流量的绝对值} / \text{当年净现金流量})$ [例 IZIOI028-2]

计算该项目的静态投资回收期。见教材3435页 (三) 判别准则

若 $P_t < P_c$ ，则方案可以考虑接受。若 $P_t > P_c$ 时，则项目(或方

案)不可行，应予拒绝 动态投资回收期一般要比静态投资回收期长些。注意动态投资回收期、财务净现值和财务内部收益率之间的关系 $P_t > 0$ ， $FIRR > n$ ，则 $FNPV > 0$ 。更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com