

技巧心得：工程量清单造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/594/2021_2022__E6_8A_80_E5_B7_A7_E5_BF_83_E5_c56_594191.htm 把造价师站点加入收藏夹

工程量清单是业主或受其委托具有工程造价咨询资质的中介机构，按照工程量清单计价规范和招标文件中的有关规定，根据施工设计图纸及施工现场实际情况，将拟建招标工程全部项目和内容按工程部位性质等列在清单上，作为招标文件的组成部分，供投标单位逐项填写的文件。是投标单位投标报价的依据。工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。是由招标人按照“计价规范”附录中统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单。【工程量清单的涵义】 工程量清单是把承包合同中规定的准备实施的全部工程项目和内容，按工程部位、性质以及它们的数量、单价、合价等列表表示出来，用于投标报价和中标后计算工程价款的依据，工程量清单是承包合同的重要组成部分。 工程量清单是按照招标要求和施工设计图纸要求，将拟建招标工程的全部项目和内容依据统一的工程量计算规则和子目分项要求，计算分部分项工程实物量，列在清单上作为招标文件的组成部分，供投标单位逐项填写单价用于投标报价。工程量清单，严格的说不单是工程量，工程量清单已超出了施工设计图纸量的范围，它是一个工程量清单的概念。 工程量清单的作用和要求 工程量清单是编制招标工程标底价，投标报价和工程结算时调整工程量的依据。 工程量清单必

须依据行政主管部门颁发的工程量计算规则、分部分项工程项目划分及计算单位的规定，施工设计图纸、施工现场情况和招标文件中的有关要求编制。工程量清单应由具体相应资质的中介机构编制。工程量清单应符合有关要求。

【工程量清单的分类】 工程量清单的分类，按分部分项工程单价组成来分有：

直接费单价（也称工料单价）直接费单价由人工、材料和机械费组成。我国目前的单价是按照现行预算定额的工、料、机消耗标准及预算价格和可进入直接费的调价确定。其他直接费、间接费、利润、材料差价、税金等按现行的计算方法计取列入其他相应价格计算其中，这是我国目前绝大部分地区采用的编制方式。

部分费用单价（也称综合单价）部分费用单价只综合了直接费、管理费和利润，并依综合单价计算公式确定综合单价。该综合单价对应图纸分部分项工程量清单即分部分项同工程实物量计价表，一般这部分费用属于非竞争性费用。综合费用项目如脚手架工程费、高层建筑增加费、施工组织措施费、履约担保手续费、工程担保费、保险费等，这部分费用属于部分性费用。我国目前非竞争性费用采用定额预算编制方法套用定额及相应的调差文件计算，而竞争性费用由投标人依据工程实际情况和自己的能力自由报价。

全费用单价（国际惯例）全费用单价由直接费、非竞争性费用和竞争性费用组成。该工程量清单项目由工程清单、措施费和暂定金额组成。工程量清单由分部分项工程组成，措施费由各措施项目费组成；暂定金额即不可预见费，它包括工程变更和零星工程（计日工）。全费用单价合同是典型、完整的单价合同，工程发能形成一个独立的子目分项编制。对于该子目的工作内

容和范围必须加之说明界定。工作量清单不能单独使用，应与招标文件的招标须知、合同文件、技术规范和图纸等结合使用。

【工程量清单的编制思路】

- 1、工程造价管理部门可采用国际惯例作为整体框架，对工程量计算规则加以研究完善，制定全国统一的工程量计算规则，在以下几个方面与国际通行办法相统一，即：统一划分项目，统一计量单位，统一工程量计算，统一计价表的形式，同时编制出相应的工料消耗定额。
- 2、工程量清单应由具备招标文件的招标人或招标人委托的具有相应资质的造价咨询单位编制，这是招标人编制标底的依据，是投标方报价的依据，也是竣工结算调整的依据，它应包括编制说明和清单两部分，编制说明应包括编制依据、分部分项工程工作内容的补充要求，施工工艺等特殊要求、以及主要材料价格档次的设定。
- 3、工程量清单的编制应按有关图纸、工程地质报告、施工规范、设计图集等要求和规定进行编制。要求表述清楚、用语规范。编制的内容中除实物消耗形态的项目之外，招标方还应列出非实物形态的竞争费用。同时也要明确竞争与非竞争工程费用的分类。

【工程量清单的招投标模式】

- 1、工程建设项目在招投标的程序中，将产生一系列重要的招投标文件，这些文件资料将直接影响工程造价的确定与控制，招标方应严密注意招标文件的编制，表达清楚，准确体现业主的意愿，做到与工程量清单相互对应与衔接，口径应一致，否则如果出现漏洞，即会成为施工单位追加工程款的突破口，从而造成纠纷，引起索赔。
- 2、工程量清单报价由技标方进行编制，投标应响应发标人发出的工程量清单，并遵照工程量清单，结合施工现场的实际情况，选定施工方案与施工组织设计，套用工料

机消耗定额计算出综合单价，其中其它费用、间接成本、利润根据工程情况和市场行情决定，各种规费和税金按国家规定计算，另外还要考虑相应的风险费用。即工程造价= 工程实体项目费用 + 工程措施项目费用，其中工程实体项目费用= 分部分项工程量×综合单价。

3、工程量清单报价的评标过程中，价格是关键，是竞争的核心，要在公平竞争的市场环境下，实行合理低价中标，防止由于串标引起的高价中标，也要防止低于成本中标引起的一系列问题，切实保护业主自身的利益。对工程量清单报价的审定应由评标委员会或发包人委托的造价咨询公司中的投资控制人员进行。发包人在评标之前应该先形成内部标底，得知招标工程的预期价格，能够对工程项目进行自我测算和控制，作为判断报价合理性的依据，如果报价均偏高，可以拒绝，如果报价过分偏低，则可要求投标方作出说明。在具体审查投标单位报价时，应将各投标单位的报价进行汇总分析，与内部标底进行对比，应核查是否有单价过高或过低，尤其重点研究工程量大的单价，因为投标单位通常可以在保持总价不变的情况下，降低变化小的项目的单价，增大变化大的项目的单价，从而可以最终达到增加工程款的目的，核查工程单价可以避免发生这种情况。同时不能只看单价，不看工作内容，不看施工方案，应对照施工方案的内容重点审查含有措施费用的项目单价。总之，要对工程总价，各项目单价组成的要素的合理性进行分析，测算，有不合理的地方要求施工单位作出解释并更改，最终选择最优报价作为中标单位。

【工程量清单的使用】工程施工过程是工程量清单的主要使用阶段，在这个过程中是发包人控制造价与承包人追加工程款的关键时期，必须加

大管理力度。使用工程量清单的合同，一般单价不再变化，工程量则随工程的实际情况有所增减。所以发包人在建设过程中严格控制工程进度款的拨付，避免超付工程进度款，占用发包人资金，降低投资效益，此外严格控制设计变更和现场签证，尽量减少设计变更与签证的数量。而承包人则需按照合同规定和业主要求，严格执行工程量清单报价中的原则与内容，同时要注意增减工程量的签证工作，及时与业主或工程师保持联系，以便合理追加工程款。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com