

构建工程量清单计价体系的基本思路（六）造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/594/2021_2022__E6_9E_84_E5_BB_BA_E5_B7_A5_E7_c56_594204.htm 把造价师站点加入收藏夹

2、工程量清单招标的投标报价。（1）投标人使用招标人提供的工程量清单原件编制投标报价。（2）投标报价为工程量清单项目的计价总和。（3）综合单价由直接成本、间接成本和利润组成，风险金和税金另行计算。（4）编制投标报价时，人工、材料、施工机械台班消耗量参照现行预算定额或按企业定额确定，价格参照建设工程造价管理部门发布的信息价格或结合市场情况确定，其他直接费用、间接成本利润根据工程情况、市场竞争情况和企业情况确定，规费、税金按照国家规定的剩比率及其计算办法确定，还应考虑相应的风险费用。（5）在封面签署页加盖单位印章、编制人员资格印章。

五、工程量清单的结算价调整

1、工程量清单报价单中，投标人报出的综合单价一次包定不作调整。工程竣工结算时，实际发生的招标时所依据的施工图纸以外的工程量变更和由于招标人原因造成的工程量清单漏项或计算误差应予调整。

2、工程量高速时的结算原则：当投标报价中已适用于高速的工程量的单价时，按投标报价中已有的单价确定。当投标报价中只有类似于调整的工程量的单价时，按投标报价中已有的单价确定。当投标报价中没有适用和类似于调整的工程量的单价时，由承包人提出适当的变更价格，经与发包人协商确定单价；协商不成，报工程造价管理机构审核确定。

六、社会效益。采用工程量清单计价体系，适应中国加入WTO的形势要求，符合国家法律法规，适合中国

的国情。从试点情况来看，达到了工程量清单推广应用的要求，具体表现在以下几个方面：1、体现了公开、公平竞争的原则：建设工程施工工程量以清单的形式予以公开，所有投标人的竞争起点是一致的。2、防止了恶意低价竞标，在整个体系操作过程中，增加了询标程序，通过询标，使招标人、投标人全面了解经评审最低价中标的原因，提高了评标的透明度、合理性和科学性，防止恶意低价竞标而不能保证工程质量的现象发生。3、体现了中标企业的整体实力。实行工程量清单招投标要求施工企业必须跟着市场转，只有熟悉市场才能报出合理的低价，这是国内施工企业在我国加入WTO后，所必须具备的素质。投标企业只有在质量、造价、工期、投产后维修服务和企业信誉等方面展开竞争，才能取得商业机会。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com