

招标活动的准备工作造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/594/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8B\\_9B\\_E6\\_A0\\_87\\_E6\\_B4\\_BB\\_E5\\_c56\\_594225.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/594/2021_2022__E6_8B_9B_E6_A0_87_E6_B4_BB_E5_c56_594225.htm) 把造价师站点加入收藏夹

项目招标前，招标人应当办理有关的审批手续、确定招标方式以及划分标段等工作。

1. 确定招标方式 对于公开招标和邀请招标两种方式，按照建设部第89号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》的规定，“依法必须进行施工招标的工程，全部使用国有资金投资或者国有资金占控股或者主导地位的，应当公开招标，但经国家计委或者省、自治区、直辖市人民政府依法批准可以进行邀请招标的重点建设项目除外；其他工程可以实行邀请招标。”一般在以下几种情况下才可以采用邀请招标方式：（1）因技术复杂、专业性强或者其他特殊要求等原因，只有少数几家潜在投标人可以选择的；（2）采购规模小，为合理减少采购费用和采购时间而不适宜公开招标的；（3）法律或者国务院规定的其他不适宜公开招标的情形。

2. 标段的划分 招标项目需要划分标段的，招标人应当合理划分标段。一般情况下，一个项目应当作为一个整体进行招标。但是，对于大型的项目，作为一个整体进行招标将大大降低招标的竞争性，因为符合招标条件的潜在投标人数量太少。这样就应当将招标项目划分成若干个标段分别进行招标。但也不能将标段划分得太小，太小的标段将失去对实力雄厚的潜在投标人的吸引力。如建设项目的施工招标，一般可以将一个项目分解为单位工程及特殊专业工程分别招标，但不允许将单位工程肢解为分部、分项工程进行招标。标段的划分是招标活动中

较为复杂的一项工作，应当综合考虑以下因素：（1）招标项目的专业要求。如果招标项目的几部分内容专业要求接近，则该项目可以考虑作为一个整体进行招标。如果该项目的几部分内容专业要求相距甚远，则应当考虑划分为不同的标段分别招标。如对于一个项目中的土建和设备安装两部分内容就应当分别招标。（2）招标项目的管理要求。有时一个项目的各部分内容相互之间干扰不大，方便招标人进行统一管理，这时就可以考虑对各部分内容分别进行招标。反之，如果各个独立的承包商之间的协调管理是十分困难的，则应当考虑将整个项目发包给一个承包商，由该承包商进行分包后统一进行协调管理。（3）对工程投资的影响。标段划分对工程投资也有一定的影响。这种影响是由多方面的因素造成的，但直接影响是由管理费的变化引起的。一个项目作为一个整体招标，则承包商需要进行分包，分包的价格在一般情况下不如直接发包的价格低；但一个项目作为一个整体招标，有利于承包商的统一管理，人工、机械设备、临时设施等可以统一使用，又可能降低费用。因此，应当具体情况具体分析。（4）工程各项工作的衔接。在划分标段时还应当考虑到项目在建设过程中的时间和空间的衔接。应当避免产生平面或者立面交接、工作责任的不清。如果建设项目的各项工作的衔接、交叉和配合少，责任清楚，则可考虑分别发包；反之，则应考虑将项目作为一个整体发包给一个承包商，因为，此时由一个承包商进行协调管理容易做好衔接工作。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)